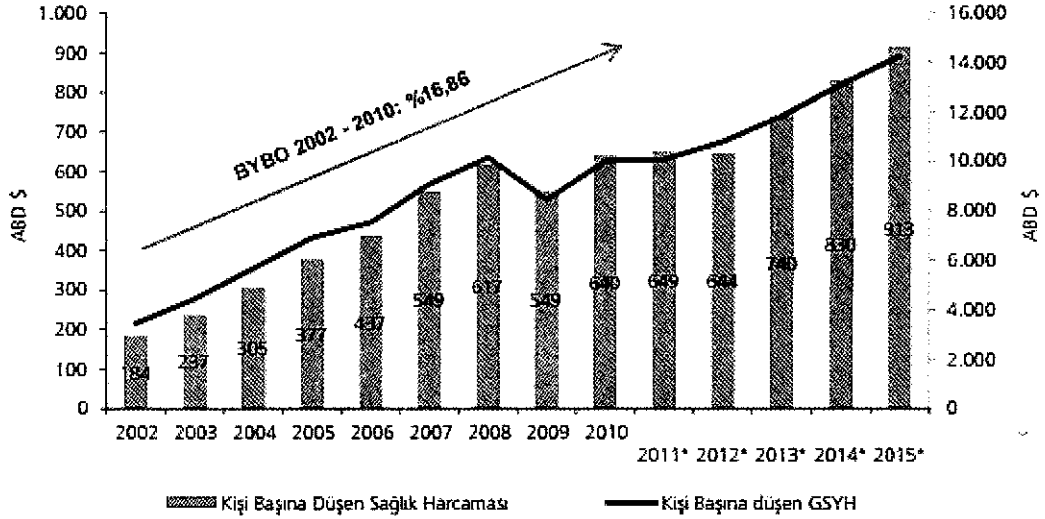


alanında kişi başına yapılan toplam harcama 154 USD'den 2010 yılı itibarı ile kişi başına yıllık 678 USD'ye yükselmiş durumdadır.

Türkiye 1000 kişi başına düşen hastane yatağı sayısı ile bölgesindeki en yüksek; doktor ve hemşire sayısında ise en düşük oranlardan birine sahiptir. Tesis sayısı son yıllarda istikrarlı bir biçimde artmaktadır. Son reformlar ilk basamak sağlık hizmetlerini yeniden düzenlemiş ve güçlendirmiştir. 2010 yılında başlanan aile hekimliği uygulamasından önce ilk basamak sağlık hizmetleri sağıkocakları, dispanserler ve sağık merkezleri tarafından yapılmaktaydı. 2011 yılından beri ise ilk basamak ve ayakta tedavi işlemlerinin ana sağılayıcısı aile hekimleri, aile sağılığı merkezleri, toplum sağılığı merkezleri (kamu sektörü), doktorların muayenehaneleri ve özel klinikler (özel sektör) tarafından sağılanmaktadır.

Türkiye'nin sağık harcamaları GSMH'sının %6,7'si ile bölgedeki en yüksek orana sahiptir. Kişi başına harcama düzeyi küçük Orta Doğı ve Orta ve Doğı Avrupa ülkeleri ile benzer seviyelerdedir.¹⁷

Türkiye'de kişi başına düşen GSYİH ve Sağık Harcamaları¹⁸



Yukarıdaki grafikten de görüldüğü üzere, gelecek yıllarda sağık sektörünün yüksek büyüme hızını koruması beklenmektedir.

▪ Türkiye Tıbbi Cihaz Sektörü Görünümü

Tıbbi cihazlar, Avrupa Birliği tarafından Directive 2007/47 EC'ye göre tanımlanmış olup, bu cihazlar T.C. Sağık Bakanlığı tarafından da aynı çerçevede 2007 tarihli tıbbi cihazlara ilişkin yönetmelikler kapsamında tanımlanmıştır.¹⁹ Sağık Bakanlığı tarafından da insanda kullanıldıklarında aslı fonksiyonunu farmakolojik, immünolojik veya metabolik etkiler ile sağılamayan, fakat fonksiyonunu yerine getirirken bu etkiler tarafından desteklenebilen ve insan üzerinde;

¹⁷ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

¹⁸ Kaynak: Deloitte tarafından hazırlanan rapordan alınmıştır. Alıntı yapılan kaynak söz konusu verilerin EIU ve Eurostat verilerinden derlendiğini ifade etmektedir.
http://www.yased.org.tr/webportal/Turkish/haberler/basin_bultenleri/Documents/YASED_Saglik_Sektor_u_Raporu.pdf (Erişim Tarihi 20.04.2015)

¹⁹ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)



SEYİTLER
KİMYA SAĞA A.Ş.
1000Y Sk. No:7 A.O. 08070 Çiğli
H. Tansin V.D. 767 02 56 61241 R

- 1) Hastalığın tanısı, önlenmesi, izlenmesi, tedavisi veya hafifletilmesi,
- 2) Yaralanma veya sakatlığın tanısı, izlenmesi, tedavisi, hafifletilmesi veya mağduriyetin giderilmesi,
- 3) Anatomik veya fizyolojik bir işlevin araştırılması, değiştirilmesi veya yerine başka bir şey konulması,
- 4) Doğum kontrolü amacıyla kullanılmak üzere imal edilmiş, tek başına veya birlikte kullanılabilen,

imalatçısı tarafından özellikle tanı ve/veya tedavi amaçlı kullanılmak üzere imal edilmiş ve tıbbi cihazın amaçlanan işlevini yerine getirebilmesi için gerekli olan yazılımlar da dahil, her türlü araç, alet, teçhizat, yazılım, aksesuar veya diğer malzemeleri ifade eder.²⁰

Türk Standartları Enstitüsü tarafından da söz konusu ürünler tıbbi cihaz kapsamında kategorize edilmektedir.²¹

2011 yılı için Türkiye tıbbi cihaz sektörü görünümü aşağıdaki gibidir:²²

Türkiye Tıbbi Cihaz Pazarı (TTCP), 2011

TTCP'nin Pazar Büyüklüğü (Milyar ABD Doları)	1,959,9
TTCP'nin Toplam Sağlık Harcamalarına Oranı	%3,8
TTCP'nin GSYİH'na Oranı	%0,3
TTCP'nin Dünya Pazarına Oranı	%0,8
TTCP'nin İthalatla Karşılama Oranı	%85
TTCP'nin Yıllık Bileşik Büyüme Oranı	%7,4
Kişi Başına Düşen TTCP (ABD Doları)	26,5

Kaynak: Espicom Tahminleri, 2012

Seyitler Kimya ürünleri de tıbbi cihaz kapsamında yer almaktadır.

2012'de Türk tıbbi cihaz ve malzeme pazarının 2.277,5 milyon USD veya kişi başına 31 USD olduğu tahmin edilmektedir. Her ne kadar toplam pazarın büyük olduğu değerlendirilse de kişi başına düşen harcama oranlarının Meksika ve Ürdün gibi ülkelerde olduğu gibi ortalama değerlerde olduğu görülmektedir. (Amerika 381 USD, Danimarka 288 USD, Norveç 229 USD, Japonya 165 USD, Litvanya 70 USD)²³

Türkiye'de sağlık alanında kişi başına yapılan toplam harcama 154 USD'den, 2010 yılı itibarı ile kişi başına yıllık 678 USD'ye yükselmiş durumdadır, buradan yola çıkarak kişi başına tıbbi cihaz ve malzeme tutarının toplam sağlık harcamalarının %4,5'ini oluşturduğu hesaplanmaktadır.²⁴

²⁰ <http://www.tkhk.gov.tr/Eklenti/643,biomuhtalal-becereri-tibbi-sarf-malzemelerine-genel-baki-.pdf?0> (Erişim Tarihi 13.04.2015)

²¹ Türk Standartları Enstitüsü ise tıbbi cihazlar kategorisinde

MD 0300 Yara Bakım Cihazları

MD 0301 Bandajlar ve yara bantları

MD 0302 Dikiş malzemesi ve klemler

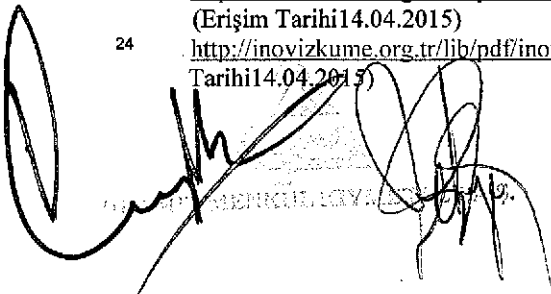
MD 0303 Yara bakımı için diğer tıbbi cihazlar" şeklinde tanımlanmaktadır.

(<http://www.tse.org.tr/hizmetlerimiz/ce-isareti/t%C4%B1bbi-cihaz-y%C3%B6netmeli%C4%9Fi>)

²² <http://www.ttg.gov.tr/content/docs/ttg-tibbi-cihaz-.pdf> (Erişim Tarihi 14.04.2015)


²³ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

²⁴ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)





14 Temmuz 2015


SEYİTLER
 KİMYA ŞİRKETİ A.Ş.
 10007 Sk. No: 7 A.O. Çiğli
 H. Tahsin V.D. 767 Çiğli / İZMİR

Türkiye, pazardaki tıbbi cihazların küçük bir bölümünü üretmektedir, pazarın % 85 oranındaki önemli bir kısmının ithalat yolu ile karşılandığı tahmin edilmektedir. Diğer yandan sektörün 252 milyon USD değerinde ihracatı bulunmaktadır. Buradan yola çıkılarak Türkiye’de üretimi yapılan tıbbi cihazların toplam değerinin 514 milyon USD olduğu hesaplanmaktadır. Türkiye tıbbi cihaz ve malzemeler pazarında dış ticaret açığı vermektedir ve bu oranın 2011’de 1.793,7 milyon USD’ye dayandığı görülmektedir.²⁵

2007 yılında Türkiye tıbbi cihaz pazarı büyüklüğü 1 milyar 864 milyon USD olarak gerçekleşmiştir, söz konusu pazar 2007 yılından sonra yıllık ortalama %6,2 oranında büyüyerek 2011 yılında 2 milyar 278 milyon USD değerine ulaşmıştır. Türkiye’nin “Toplam Küresel Tıbbi Cihaz Pazar Büyüklüğü” içindeki payı ise yaklaşık olarak %8 olmuş ve bu büyüklük ile Türkiye Dünya’da 19. sırada yer almıştır. Geleceğe yönelik değerlendirmeler açısından bakıldığında ise 2012-2017 döneminde pazarın yıllık ortalama büyüme hızının %7,4’e yükseleceği ve bu çerçevede toplam pazar büyüklüğünün 2017 yılında 3 milyar 634 milyon USD’a, kişi başına ise 47 USD seviyesine ulaşacağı beklenmektedir.²⁶

Bilim ve Teknoloji Yüksek Kurulu (BTYK)’nın, 15 Ocak 2013 tarihinde yaptığı 25. toplantısında önemli kararlar alınmış olup, BTYK, “Sağlık” alanının “Ulusal Bilim, Teknoloji ve Yenilik Stratejisi 2011-2016” kapsamında ivme kazandırılması gereken öncelikli bir alan olarak belirlenmesini kararlaştırmıştır.

Gerekece olarak ise:

“Sağlık alanı, dünyada en çok Ar-Ge yapılan sektörlerden biridir. Sağlık alanında ABD’de 57 Milyar Dolar, AB’de 31 Milyar Dolar, Japonya’da ise 18 Milyar Dolar Ar-Ge harcaması yapılmaktadır.

Ülkemizde, sağlık sektörü Ar-Ge harcamasının sektörel dağılımı incelendiğinde yüksek öğretim tarafından sağlık bilimleri alanında yapılan Ar-Ge harcaması 1,7 Milyar TL iken özel sektör Ar-Ge harcaması 197 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Sağlık alanında kendi Ar-Ge’imizle geliştirilen ürün sayısı son derece sınırlıdır. Bununla birlikte ülkemizde ilaç sektöründe ihracatın ithalatı karşılama oranı gelişmiş ülkelere kıyasla oldukça düşüktür. 2011 yılı itibarıyla ilaç sektöründe 5 Milyar TL ithalat ve 595 Milyon TL ihracat yapılmakta ve yaklaşık 4,5 Milyar TL dış ticaret açığı bulunmaktadır. Tıbbi cihazlar sektöründe de 1,7 Milyar TL ithalat ve 187 Milyon TL ihracat yapılmakta ve 1,5 Milyar TL’den fazla dış ticaret açığı bulunmaktadır.” denilmektedir.²⁷

2012 yılı itibarıyla sektörde kayıtlı tıbbi cihaz üretici firma sayısı 1548’dir.²⁸

TİTUBB Kayıtlı Tıbbi Cihaz Firmaları

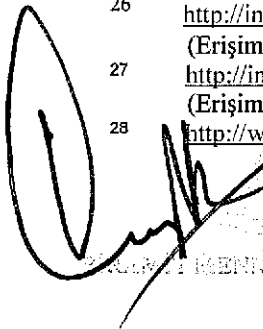
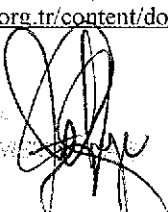
Kayıtlı tıbbi cihaz üretici firma sayısı	1548
Kayıtlı tıbbi cihaz ithalatçı cihaz firma sayısı	2100
Kayıtlı tıbbi cihaz bayi sayısı	9316
Kaynak: Sağlık Bakanlığı Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu, 2012	

²⁵ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

²⁶ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

²⁷ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

²⁸ http://www.ttg.gov.tr/content/docs/ttg_v_tbbi_cihaz_.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)



14 Temmuz 2015


SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10007 Sk. No: 7A.U. Ç. Ç. Ç.
H. Tansir: V.D. 157 U. 1576 Z.H.R.

Sektör ile ilgili düzenli veri yayımlayan ESPICOM sektör tahminleri ise aşağıdaki gibidir³²:

“Yurtiçi pazar, ağırlıklı olarak ithalata bağımlı olduğundan, bu bağımlılığın azaltılması için yurtiçinde medikal cihazların üretimine yönelik kamu politikalarının daha etkin hale getirilmesi gerektiği ifade edilmektedir.

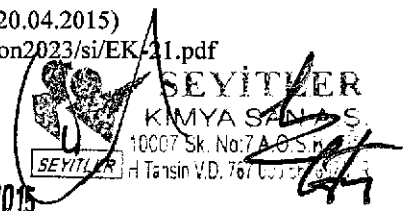
- 2013 yılında Türkiye medikal cihaz pazarı büyüklüğünün 2.421,6 milyon USD (kişi başı 32 USD) seviyesinde olduğu tahmin edilmektedir. 2008-2013 yılları arasında yıllık bileşik büyüme oranının %2,4 olarak gerçekleştiği ve önümüzdeki yıllarda, 2013-2018 döneminde büyümenin bir miktar daha hızlanarak yıllık bileşik büyüme oranının %3,4 ve Pazar büyüklüğünün ise 2018’de 2.865,3 milyon USD (kişi başı 36 USD) düzeyine ulaşması beklenmektedir.
- Yurtiçi pazarın yaklaşık %85’ini ithal ürünler oluşturmaktadır. Türkiye 2013 yılında, 2012 yılına göre %6,8 artışla 2.058,4 milyon USD ithalat gerçekleştirmiştir. USD bazında 2008-2013 yılları arasında medikal cihaz ithalatındaki büyüme oranı %2,9 dur.
- Türkiye komşularına göre daha fazla medikal cihaz ihracatı gerçekleştirmektedir ve 2013 yılı sektördeki ihracat tutarı 366,9 milyon USD düzeyindedir. 2013 yılında ihracat 2012 yılına göre %16 artış göstermiş ve ihracatın 2008-2013 yılları arasındaki yıllık bileşik büyüme oranı %17,2 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde ithalat-ihracat arasındaki ticari açık, 2012 yılında 1.636,4 milyon USD iken 2013 yılında 1.691,5 milyon USD’ye ulaşmıştır.
- Türkiye çok sayıda medikal cihaz üreticisi firmaya sahiptir ve bu firmaların birçoğu küçük ölçekte, daha ucuz ve daha düşük teknoloji içeren, bandaj, şırınga vb. ürünlere konsantredir. Yurtiçi medikal cihaz üretiminin 700 milyon USD’den daha fazla olduğu tahmin edilmektedir. “

Türkiye Sağlık Sanayisinin Genel Değerlendirmesi³³

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
<ul style="list-style-type: none">▪ Nüfus artışı ile pazarın sürekli artması▪ Sağlık Bakanlığı mevzuat gereklilikleri nedeniyle özellikle üretici şirketlerin sayısının az ve güçlü olmaları▪ Ortalama yaşam süresinin artıyor olması nedeniyle pazarın sürekli büyüme göstermesi▪ Yaşam kalitesi arttıkça sağlık harcamalarının artması▪ Kayıtdışılığın diğer sektörlere nazaran kısmen daha az olması▪ Avrupa ile kıyaslandığında göreceli olarak ucuz ve eğitilmiş işgücünün bulunması▪ Avrupa’ya ve gelişmesi muhtemel Ortadoğu	<ul style="list-style-type: none">▪ Özellikle ihracata yönelik çalışan firmaların, yüksek enerji maliyetleri nedeniyle rekabette zorlanmaları▪ Sektörün Sağlık Bakanlığı mevzuat değişikliklerine uyumdaki güçlükler▪ Yüksek enerji ve finansman maliyetleri▪ Uluslararası şirketler ile kısmen de olsa rekabet etme zorunluluğu▪ Hammadde ihtiyacının %50-60lık bölümünün doğrudan ya da dolaylı ithalat yoluyla karşılanması nedeniyle kur riski▪ Hammadede dışa bağımlılık ve hammadde ithalatından alınan gümrük vergileri

³² <http://www.espicom.com/turkey-medical-device-market.html> (Erişim Tarihi 20.04.2015)

³³ Yararlanılan kaynaklar <http://www.tubitak.gov.tr/tubitak-content/files/vizyon2023/si/EK-21.pdf>



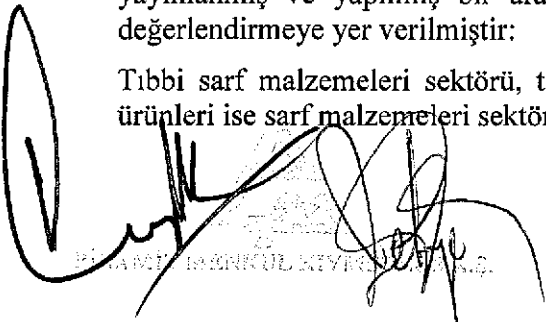
14 Temmuz 2015

<p>ve Afrika pazarlarına yakınlık</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hammadde kaynaklarına yakınlık ▪ Yeni teknolojilere dayalı üretim tesislerinin varlığı ▪ Bilgi teknolojilerinin etkin kullanımı ▪ Komşu ülkelerin üretim kapasitelerinin hiç olmaması veya yetersiz olması ▪ Sosyal politikalar kapsamında sağlık sektöründe kamu harcamalarının artması 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Yatırım mallarında dışa bağımlılık ▪ Sektördeki kayıtdışılık ▪ Sektörde Ar-Ge ve yeni teknolojilere yatırım yapıp yüksek kalitede özgün tasarımlar ile kendi markalarını oluşturmuş firmaların ürünlerinin kopyalanarak, ürün standardından ve kalitesinden ödün verilerek daha ucuz fiyatlar ile satılabilmesinin sektörde haksız rekabete yol açması ▪ ARGE projelerinin yüksek maliyetli olması ve prosedürlerinin (Sağlık Bakanlığı) uzun olması ▪ KDV'nin %8 olması ile özellikle üretici şirketlerin KDV yükünün artması
FIRSATLAR	TEHDİTLER
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potansiyel müşterilerin sürekli artması ▪ Tüm insanların bu ürünleri kullanıyor olmaları nedeniyle yaygınlık. ▪ Pazarın çok çeşitli ihtiyacının olması ve sürekli yeni talepler olması ▪ Yapılan yatırımların arzı artırmasıyla dışa bağımlılığın azalması ▪ Büyüyen Orta ve Doğu Avrupa ile Ortadoğu pazarları ▪ Küresel ısınma, doğal afet ve savaşlar nedeniyle tüketimin artması ▪ Sektörde %85 ithalat, aynı zamanda yurt içi üretimin yetersizliğine işaret etmekte, yerli üreticilere büyümek için yurtiçi pazarda fırsat yaratmaktadır. ▪ Yurtiçi kişi başı sağlık harcamalarının diğer ülkelere göre düşük olması, ilerleyen yıllarda harcama oranının yükselecek olması iç talebi destekleyecektir. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uluslararası rekabetin artması ▪ Hammadde girdisinde sektördeki firmaların dalgalanmaya açık durumda bulunması ▪ Fiyat istikrarsızlığı ▪ Çin devlet politikası ile desteklenen (dampıngli) ürünlerin Türkiye'ye ihracatının artması ▪ Yarı mamul ve mamul ürünlerde iç pazarlarını koruyan ve ihracata destek veren Mısır, Çin ve Uzakdoğu ülkelerinden gelen haksız rekabetin, hem Türkiye için hem de Türkiye'nin ihracat pazarları için risk teşkil etmesi ▪ Hammadde fiyatlarındaki fiyat belirsizliği ve dengesiz fiyat iniş ve çıkışları ▪ Sağlık Bakanlığı kanunlarının ağırlaşması nedeniyle çalışma koşullarının güçleşmesi ve maliyetlerin yükselmesi

▪ Şirket'in Sektördeki Konumu

Seyitler'in pazar payı ve sektördeki konumu ile ilgili olarak bağımsız bir kaynak tarafından yayınlanmış ve yapılmış bir araştırma bulunamadığından, aşağıda konu ile ilgili genel değerlendirmeye yer verilmiştir:

Tıbbi sarf malzemeleri sektörü, tıbbi cihazlar sektörünün bir alt segmentidir. Yara bakım ürünleri ise sarf malzemeleri sektörünün bir alt segmentidir.

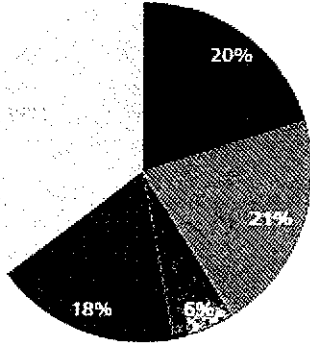




14 Temmuz 2016

SEYİTLER
 KİMYAŞAN A.Ş.
 10007 Sk. No:7 A.O. 06710 Çiğli
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Tıbbi Sarf Malzemeleri Pazarı³⁴



Tıbbi Cihaz Pazarı 2010

- Sarf Malzeme
- Tanısal Görüntüleme
- Dental Ürünler
- Ortopedik & Yerleştirilebilir
- Diğer

• Sarf malzemeleri Türkiye pazarı 2012'de 473,7 milyon USD ve kişi başına 6,3 USD olarak tahmin edilmiştir ve toplam tıbbi cihaz pazarının yaklaşık % 20'sini teşkil etmektedir.

• Yara bakımı ürünleri pazarı ise 2012'de 89,8 milyon USD ve kişi başına 1,2 USD olarak öngörülmüştür. Ürünlerin yaklaşık % 87'si ithalat yolu

ile karşılanmaktadır. Öne çıkan tedarikçi ülkeler ise ABD, Çin ve Almanya'dır.

• Şırınga, iğne ve kateter ürünleri pazarı ise 2012'de 267,6 milyon USD ve kişi başına 3,6 USD olarak öngörülmüştür. Yaklaşık % 85'i ithalat yolu ile karşılanmakta ve tedarikçi ülkeler olarak Çin ve ABD öne çıkmaktadır.

• Kan gruplama reagenleri, ostomi araçları ve cerrahi eldivenler gibi diğer tüketim malları pazarı ise 2012 için 116,3 milyon USD ve kişi başına 1,6 USD olarak hesaplanmıştır. Bu ürünlerin % 92'si ithal edilmekte ve temel olarak Çin menşeli olmaktadır.

Seyitler Kimya'nın 2013 satışları dikkate alındığında, Şirketin tüm satışları 6.230.525 USD düzeyindedir.³⁵

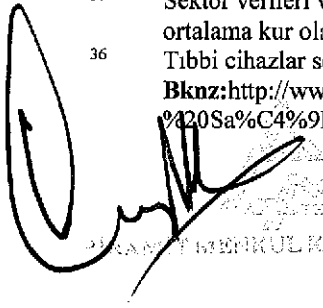
Yurt içinde tıbbi cihazlar sektör büyüklüğünün, 2012 yılında 2.277,5 milyon USD, 2013 yılında 2.437,7 milyon USD (2013 gerçekleşme tahmini daha sonra 2.421,6 milyon USD'ye revize edilmiştir.) seviyesinde gerçekleştiği dikkate alındığında sektör %7'ye yakın büyüme göstermiştir. 2013 yılında sarf malzemelerinin de %7 büyüdüğü kabul edildiğinde sarf malzemeleri sektör büyüklüğü 506,86 milyon USD, sarf malzemelerinin tıbbi cihaz sektörünün %20'si oranında³⁶ olduğu dikkate alındığında ise sarf malzemeleri sektör büyüklüğü, 2013 yılı için tıbbi cihaz sektörü için tahmin edilen 2.437,7 milyon USD'nin %20'si olan 487,54 milyon USD olacaktır. Her iki verinin ortalaması olarak 2013 yılında Türkiye sarf malzemeleri sektörünün 497,2 milyon USD olduğu sonucuna varılabilir.

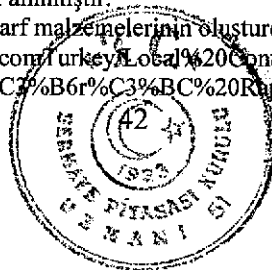
1. Şirketin yurtiçi tıbbi cihaz sektöründe Pazar payı, yukarıda yer alan hususlar dikkate alınarak %0,26 olarak değerlendirilebilir.
2. Yukarıda yer alan hususlar dikkate alınarak, Şirket ürünleri, tıbbi sarf malzemesi altında kategorize edildiğinde Şirket'in yurt içi pazar payının söz konusu segmentte % 1,25 seviyesinde olduğu sonucuna varılabilir.
3. Şirket ürünleri yurtiçi yara bakım ürünleri sektörü açısından değerlendirildiğinde, yurtiçi yara bakımı ürünleri pazarının 2013 yılında tahmini olarak 96,09 milyon USD (2012 yılına göre %7 büyüme) seviyesinde olacağı dikkate alınarak Şirket'in bu segmentte Pazar payının %6,48 seviyesinde olduğu sonucuna varılabilir.

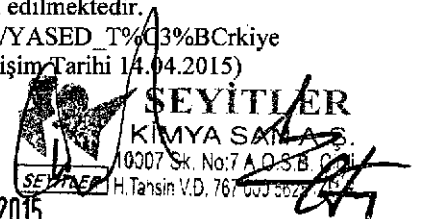
³⁴ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

³⁵ Sektör verileri ve Şirket satışları 2013 yılının tamamını kapsadığından Şirket satışları için 2013 yılı ortalama kur olan 1,908 USD/TL olarak alınmıştır.

³⁶ Tıbbi cihazlar sektörünün %20 oranında sarf malzemelerinin oluşturduğu tahmin edilmektedir. Bkz: http://www.deloitte.com/assets/DcomTürkiye/LocalContent/Articles/YASED_T%C3%BCrkiye%20Sa%C4%9Flık%20Sekt%C3%B6r%C3%BC%20Raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)


SEYİTLER KİMYA S.A.Ş.




SEYİTLER
KİMYA S.A.Ş.
10007 Sk. No:7 A.O.S.B. Ç.
H. Tahsin V.D. 767 000 5522

Seyitler'in Avantajları / Dezavantajları ve Rakiplerin Konumu

Seyitler'in pazar payı ve sektördeki konumu ile ilgili olarak bağımsız bir kaynak tarafından yayınlanmış ve yapılmış bir araştırma bulunmadığından, aşağıda konu ile ilgili genel değerlendirmeye yer verilmiştir:

Seyitler'in sektörde avantajı olabilecek durumlar aşağıda sıralanmıştır:

- Şirket, satışını gerçekleştirdiği ürünleri kendi markaları altında kendi tesislerinde üretmektedir. Bu nedenle bazı ürünlerinde satış karlılığı yüksektir.
- Şirket, sektörde eski firmalardan olup, özellikle Şirket sahibi olan Şanlı ailesinin ilaç ve tıbbi cihaz sektöründe ciddi tecrübesi bulunmaktadır. (Örneğin Şanlı İlaç 1948 yılında kurulmuştur.)
- Şirket'in son dönemde artan Ar-Ge kabiliyeti uzun dönemde Şirket'e önemli bir avantaj sağlayabilecek bir unsurdur.
- Şirket'in üretim yaptığı İzmir bölgesi, tıp ve medikal cihaz üretimi açısından yurtiçinde önemli bir kümelenme bölgesidir.
- Şirket'in mali yapısının güçlü oluşu, borçluluğunun az oluşu, Şirket'e rakip firmalarla rekabet konusunda avantaj sağlayabilecektir.


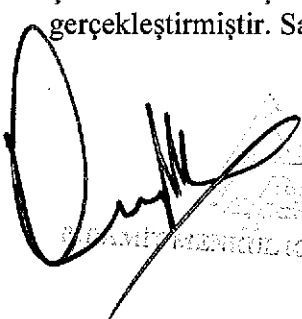
Seyitler'in dezavantajı olabilecek durumlar aşağıda sıralanmıştır:

- Yurtiçinde sektöre giriş, yatırım harcamaları ve finansman açısından kolaydır, iç pazarda yeni ve güçlü rakiplerin çıkma olasılığı mevcuttur.
- Seyitler'in ürettiği ürünlere alternatif ürünlerin özellikle Uzakdoğu'dan daha ucuza temin edilmesi halinde Şirket pazar payına yönelik olumsuz gelişmelerle karşılaşabilir.
- Çevre ülkelerdeki siyasi ve toplumsal istikrarsızlıklar, Seyitler'in çevre ülkelerde genişleme stratejisini olumsuz etkileyebilir.
- Seyitler, halihazırda bulunduğu binada kapasite artışına gidememektedir. Yeni yatırımla taşınacağı binanın Sağlık Bakanlığı tarafından uygun bulunmaması halinde Şirket üretimi aksayabilir.
- Seyitler ürünlerinin kimyasal ürün olması sebebiyle, çevre ve insan sağlığı açısından ilgili kuruluşlar tarafından belirlenen standartlara ve üretim koşullarına uyması için yapılan çalışmalar ürün maliyetini artırmaktadır.
- Seyitler Kimya'nın ürünlerinden bir bölümünün mevsimsel özellik göstermesi satış gelirlerinde dönemsel dalgalanmalara yol açmaktadır.

6.2.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

▪ Satışların Ürün ve Hizmet Grubuna Göre Dağılımı

Şirket'in net satışları 2013 yılında 11.851.414 TL iken 2014 yılında 13.204.984 TL olarak gerçekleştirmiştir. Satışların dağılımı ise aşağıdaki gibidir:



14 Temmuz 2015



SEYİTLER
KİMYA ŞANLI A.Ş.
007 Sok. No:7 A.Ş. B. Blok
T.C. Tansin Y.D. 08080 ZİĞİR

Cins- Özellik Ticari Ve Teknik Adı	2014 Satış Tutarı (TL)	Satışlar içinde pay (%)	2013 Satış Tutarı (TL)	Satışlar içinde pay (%)
Polietilen Flaster	222.489	1,69	147.390	1,24
İğne Flasteri	319.493	2,42	230.928	1,95
Kauçuk Esaslı Ürünler				
İpek Flaster	1.676.889	12,72	1.882.192	15,89
Bez Flaster	1.209.662	9,18	903.227	7,63
Yarabandı	2.149.294	15,91	1.392.837	11,65
Delikli Yakı	4.027.957	30,56	4.252.673	35,91
Muhtelif Sargı Bantları	99.323	0,75	-	-
Akrilik Esaslı Ürünler				
Kağıt Flaster	447.854	3,40	480.411	4,06
Polyester Elastik Flaster	1.926.339	14,61	1.386.634	11,71
Bası Bandı	304.108	2,31	412.114	3,48
Göz Pedi	315.393	2,39	261.978	2,21
Yara Örtüsü	506.183	3,84	501.030	4,23
TOPLAM	13.204.984	100	11.851.414	100

Şirket Satışlarının Coğrafi Bölgelere Göre Dağılımı

Seyitler'in bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer aldığı şekliyle, 2013'de net satışlarının %39,1'ini yurt dışı satışlar oluştururken, 2014'te bu oran %30,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Satışlar (TL)	31.12.2014	Net satışlar içindeki payı (%)	31.12.2013	Net satışlar içindeki payı (%)
Yurtiçi satışlar	9.231.695	69,9	7.219.625	60,9
Yurtdışı satışlar	3.973.289	30,1	4.631.789	39,1
Net satışlar	13.204.984	100	11.851.414	100

Yurt İçi Satışlar

Şirket'in yurtiçi satışlarının bölgelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yurt içi satışlar	31.12.2014	31.12.2013
	Satışlardaki pay (%)	Satışlardaki pay (%)
Marmara Bölgesi	35,57	32,33
Ege Bölgesi	29,18	25,62
İç Anadolu Bölgesi	15,29	16,60
Diğer Bölgeler	19,96	25,43

Yurt Dışı Satışlar

Yurtdışı satışlar ise Avrupa, Ortadoğu, Afrika ve Asya ülkelerine yapılmaktadır. Şirket'in yurt dışı satışları ağırlıklı olarak sıkı düzenlemeye tabi olan ülkelere yapılmıştır.

(Handwritten signatures and stamps)



SEYİTLER
KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
00000 Sk. No:7 A.O.S.P. 00000
H. Tahsin V.D. Tel: 0332 222 22 22

14 Temmuz 2015

Seyit Şanlı Holding A.Ş., sermayesi 18.500.000 TL dir. Seyit Şanlı'nın payı 2.606.907 TL dir. (% 14) Şirketin Seyit Şanlı Holding A.Ş. ile hiçbir ticari veya ticari olmayan ilişkisi bulunmamaktadır. Şirketin faaliyet konusu, küçük sermayeleri teşvik ve temin ederek güçlü şirketlerin kurulmasına sağlam bir sermaye ortamı yaratılmasına yardımcı olmak, kurduğu veya sermayesine iştirak ettiği şirketlerin başarılı olmasını ve devamlılığını sağlamak, aracılık yapmamak kaydıyla gerçek ve tüzel kişilerin çıkarmış olduğu hisse senedi tahvil ve menkul kıymet satın alabilir, satabilir veya başka hisselerle değiştirebilir.

Şanlı İlaç Sanayi A.Ş., sermayesi 1.100.000 TL'dir. Ortaklık yapısı Seyitler Kimya ile tamamen farklı gerçek ve tüzel kişilerden oluşmaktadır. Şirketin Şanlı İlaç Sanayi A.Ş. ile ticari ilişkisi yok denecek kadar az olup 2014 yılında toplam 590.100 TL tutarındadır. Şirket ortaklarının hiçbir ticari ilişkisi bulunmamaktadır. Seyit ŞANLI'nın dolaylı olarak (Seyit Şanlı Holding A.Ş.adına) yönetim kurulunda temsil yetkisi bulunmaktadır.

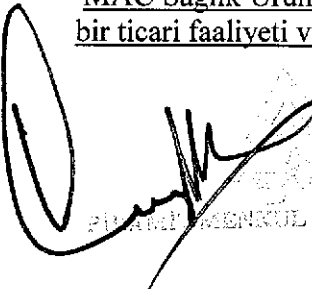
Faaliyet konusu sektör nedeniyle Seyitler ile benzerlik göstermektedir. Ancak Yakı ürünü dışında benzer hiçbir ürünü bulunmamakta olup bu ürünün de dağıtım kanalları farklı olduğu için Şanlı İlaç Sanayi A.Ş.'nin Seyitler ile rekabet durumu bulunmamaktadır.

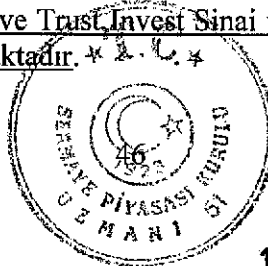
MAC Sağlık Ürünleri ve Makina A.Ş., sermayesi 245.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1.000,00 Türk lirası değerinde 245 paya ayrılmıştır. Bundan 237 paya karşılık 237.000,00 Türk Lirası Seyit Şanlı'ya, 8 paya karşılık 8.000,00 Türk Lirası ise Halil Karakaya'ya aittir. Sermayenin tamamı tescilden önce ödenmiştir. Kuruluş tarihi 18.02.2014'tür. Faliyet konusu, her türlü sanayi ve iş makinaları, cihazları ile bunlara ait yedek parçalar, teçhizat ve ekipmanlar, yapışkan sürme, bobin sarma kesme makinaları, tıbbi flaster-yarabantı ve romatizma yakısı makineleri, karıştırma kazanları, şişeleme dolum makinaları, konveyör imalatı, ihracatı ve ithalatı, toptan ticareti, acentelik, komisyonculuk ve danışmanlık hizmetleri vermek ve ana sözleşmedeki hususlar ile iştigal eder.

MAC Sağlık Ürünleri ve Makina A.Ş.'nin Turgutlu OSB'de satın aldığı arsası öncelikle üzerine temel gereksinimleri (İdari ofis ve bölümlendirilmemiş üretim alanı) karşılayabilecek bir bina inşa edilerek ortaklarına gelir getirecek bir yatırım olarak planlanmıştır. Aynı zamanda binanın satılarak gelir etmesi de bir başka seçenek olarak planlanmıştır. Bu iki seçeneğin uygulanmaması halinde ise çıkacak her türlü fırsatın gerek üretim gerekse lojistik (Depolama) işleri için kullanılması planlanmıştır. Ana sözleşmede ortak noktaların bulunması, Seyitler Kimya ile ortak işler yapması amacıyla değil planlanmış başka somut bir yatırım olmadığı içindir.

Trust Invest Sınai ve Mali Yatırımlar A.Ş., sermayesi 50.000,00 Türk Lirası değerinde 50.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 50.000 adet paya karşılık 50.000,00 Türk Lirası Seyit Şanlı'ya aittir. Kuruluş tarihi 06.05.2014'tür. Faliyet konusu tıbbi ispençiyari, biyolojik, kimyevi, gıdaı, kozmetik, zirai, veterinerliğe ve dışçılığe ait bilumum reçeteli ve reçetesiz satılabilen ilaç müstahzarları ve bunların kimyevi maddeleri, sıhhi ve tıbbi ve ispençiyari alet ve malzemeler, bunlarla ilgili maddeler biyosidal, parfümeri her türlü bitkisel ürünleri ve veterinerlik ürünleri üretmek, almak, satmak pazarlamak, ithal ve ihraç etmek. Cerrahi, tıbbi diş hekimliği ve veterinerlik için her türlü alet ve cihazlar, malzemeler, tıbbi flaster ve elastik bandajlar, steril yara örtüleri, yara bandı, romatizma yakıları, ilk yardım çantaları enjeksiyon iğneleri, cerrahi dikiş iplikleri, gaz hidrofil ve non woven sargı ve kompresleri, anestezi ve ventilasyon sarf ürünleri, tıbbi amaçlı analiz aletleri ve cihazlar, her türlü doğum kontrol malzemeleri ve ürünleri, yapay organ ve protezleri üretimi ve satışlarıdır.

MAC Sağlık Ürünleri ve Makina A.Ş. ve Trust Invest Sınai ve Mali Yatırımlar A.Ş.'nin aktif bir ticari faaliyeti ve işlemi bulunmamaktadır. * İ. C. *


SEYİTLER KİMYA A.Ş.




SEYİTLER KİMYA A.Ş.
10007 SK. No: 7 A.O.S.
H.Tansin V.D. 767 007 2015
14 Temmuz 2015

İlişkili firmaların Şirket ile rekabet etmemesi hakkında:

MAC Sağlık Ürünleri ve Makina A.Ş. Yönetim Kurulu, 23.06.2015 tarih, 06 sayılı yönetim kurulu kararıyla Seyitler'in mevcut faaliyetleri ile herhangi bir rekabete yol açacak bir faaliyette bulunulmayacağını ve gelecekte de bu hususa uyulacağına ilişkin taahhüt niteliğinde karar almış olup söz konusu karar işbu ihraççı bilgi dökümanı ekinde (Ek-6) yer almaktadır.

Trust Invest Sinai ve Mali Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu, 23.06.2015 tarih, 2015/5 sayılı yönetim kurulu kararıyla Seyitler'in mevcut faaliyetleri ile herhangi bir rekabete yol açacak bir faaliyette bulunulmayacağını ve gelecekte de bu hususa uyulacağına ve Trust Invest Sinai ve Mali Yatırımlar A.Ş.'nin ilk yapılacak genel kurulunda Seyitler ile benzer faaliyet konularının esas sözleşmede değiştirilmesinin gündeme alınmasına ilişkin taahhüt niteliğinde karar almış olup söz konusu karar işbu ihraççı bilgi dökümanı ekinde (Ek-7) yer almaktadır.

7.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Son durum itibarıyla Şirketin herhangi bir iştiraki veya bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

(Şirket daha önce 1.410 TL nominal payla iştirak ettiği Ataer Enerji A.Ş. paylarını 19 Nisan 2014 tarihinde satmıştır. Şirket'in satışını yaptığı Ataer Enerji A.Ş. üzerinde herhangi bir kontrol gücü veya önemli etkinliği bulunmamaktadır. Şirket'in fabrikasının da bulunduğu bölge olan Atatürk Organize Sanayi Bölgesi'nin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla 1996 yılında Ataer enerji santrali kurulmuştur. Seyitler Kimya Sanayi A.Ş. de söz konusu enerji firmasının sermayesine 1.410 TL payla hissedar olmuştur. Şirket, Ataer Enerji A.Ş.'deki paylarını 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolarda satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.)

Satılmaya hazır finansal varlık	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Ataer Enerji A.Ş.	-	1.410

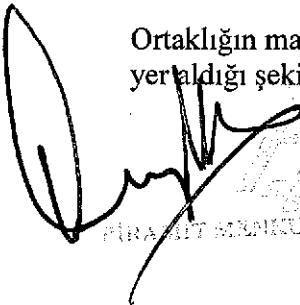
8. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Ortaklığın, arsa, arazi, makine ve devam eden fabrika yatırımı şeklinde maddi duran varlığı bulunmaktadır. 31 Aralık 2014 itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları 3.033.330 TL düzeyindedir. Şirket Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi'nde toplam 17.257,02 m² arsayı 722.929 TL bedelle satın alarak Aralık 2014 döneminde yeni fabrika binasının inşaatı faaliyetlerine başlamıştır. Mevcut tesisini ise 18 Nisan 2014 tarihinde 4.200.000 TL bedelle vadeli olarak satmış olup satış bedeli tutarının, 31/12/2014 tarihi itibarıyla 3.200.000 TL'si, 31/03/2015 tarihi itibarıyla da 1.000.000 TL'si olmak üzere tamamı tahsil edilmiştir.

31 Aralık 2013 ve 31.12.2014 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar altında sınıflandırılan ve finansal kiralama yoluyla edinilen varlık bulunmamaktadır.

Ortaklığın maddi duran varlıkları toplamı ve net defter değerleri, bağımsız denetim raporunda yer aldığı şekilde aşağıdaki gibidir.


PİRANİT SİRKETİ KİMYA SANAYİ A.Ş.



14 Temmuz 2015


SEYİTLER
KİMYA SANAYİ A.Ş.
0007 Sk. No:7 A O S. D. ÇİCİLİ
H. Tansin 159 767 663 212 Z/V R

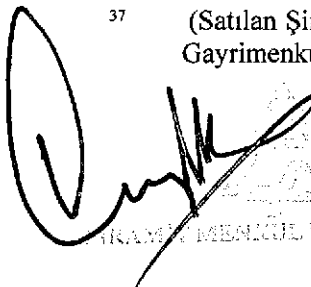

Maddi Duran Varlıklar Net Defter Değerleri (TL)

M. D.Varlıklar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Arsa	739.627	3.136.000
Binalar*	-	1.066.284
Makine, tesis ve cihazlar	1.005.849	661.153
Motorlu taşıtlar	65.062	123.089
Döşeme ve demirbaşlar	81.761	107.053
Yapılmakta olan yatırımlar	1.141.031	618.759
Net Defter Değeri (TL)	3.033.330	5.712.338

* Şirket sahip olduğu sabit aktiflerden halen üretim faaliyetini sürdürdüğü binayı 18 Nisan 2014 tarihinde 4.200.000 TL³⁷ bedelle vadeli olarak satmış olup, söz konusu binayı 15 Ağustos 2015 tarihine kadar tahliye etme taahhüdü vermiştir. Şirket 2014 yılında Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi'nde toplam 17.257,02 m² arsayı 722.929 TL bedelle satın alarak inşaata başlamıştır. Yeni fabrika binası inşaatının Temmuz-Ağustos 2015 döneminde tamamlanması ve 15 Ağustos 2015 tarihine kadar yeni tesislere taşınması planlanmaktadır.

KULLANIM AMACI	MADDİ DURAN VARLIKLAR	EDİNİLME TARİHİ	KULLANIM YERİ	NET DEFTER DEĞERİ (TL)
FABRİKA KURULUMU (Gerçekleştirilmektedir)	ARSA	04.04.2014	TOSB/Manisa	739.626,53
İMALAT MAKİNELERİ	SÜRME VE KURUTMA ÜNİTESİ	01/11/2014	AOSB/İzmir	493.005,74
	TAM OTOMATİK YARABANDI MAK.	31/10/2011	AOSB/İzmir	75.828,46
	YENİ YAKI MAK.	31/12/2012	AOSB/İzmir	121.325,53
	HOT MELT MAKİNESİ	17/10/2011	AOSB/İzmir	23.365,79
	KARIŞTIRMA KAZANI 3000 LT.	03/06/2013	AOSB/İzmir	42.810,70
	YARABANDI MAK.	26/05/2008	AOSB/İzmir	61.979,11
	Diğer		AOSB/İzmir	187.533,67
	Toplam Net Defter Değeri			1.005.849,00
TAŞITLAR	Citroen C-Elysee 35 KB 8202	17/09/2013	AOSB/İzmir	13.024,31
	Citroen C-Elysee 35 KB 8204	17/09/2013	AOSB/İzmir	13.024,31
	Diğer		AOSB/İzmir	39.013,38
	Toplam Net Aktif			26.048,62
DEMİRBAŞLAR	Ofis Malzemeleri		AOSB/İzmir	81.761,00
DEVAM ETMEKTE OLAN YATIRIMLAR	UNİPÖRE SARMA MAKİNASI	2011	AOSB/İzmir	5.196,63
	OTOMATİK FLASTER SARMA PAKETLEME MAKİNASI	2013	AOSB/İzmir	82.592,33
	YARABANDI MAKİNASI	2013	AOSB/İzmir	171.745,49
	Toplam Net Aktif			259.534,45
TOPLAM (TL)				2.112.819,60

³⁷ (Satılan Şirket arsa ve binalarının 19 Şubat 2013 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 4.203.000 TL olarak tespit edilmiştir.)



SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
 10007 Sk. No:7 A.O. 82000
 H. Tahsin V.D. 767 000 5522 2117

14 Temmuz 2015

Yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi :

Seyitler Yönetim Kurulu'nun halka arz gelirinin kullanımına ilişkin 17.04.2015 tarihli ve 2015/283 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve söz konusu kararı revize eden 19.06.2015 tarih 2015/287 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen yatırım planı, işbu ihraççı bilgi dökümanı 5.2.3 maddesi başlığı altında yer almaktadır.

8.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

▪ **Mevcut Tesisin durumu :**

Şirketin üretimi faaliyetleri, ÇED raporu alınmasını gerektirmemektedir. Seyitler Kimya'nın "Tıbbi Flaster ve Yakı Üretimi" faaliyeti ile ilgili olarak İzmir Valiliği Çevre ve Orman Müdürlüğü'ne yaptığı başvuruya istinaden, söz konusu İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün Seyitler Kimya ya 23.09.2010 tarihli ve B.14.4.İÇÖ.4.35.00.03.220/03 sayılı cevabi yazısında, "Yapılan incelemeler sonucunda Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği kapsamında EK I ve EK II listesinde yer almadığı ve ÇED Yönetmeliği Kapsamı Dışında kaldığı tespit edilmiştir" denilmiştir.

▪ **Kurulmakta olan yeni tesisin durumu:**

Şirketin üretimi faaliyetleri, ÇED raporu alınmasını gerektirmemektedir. Şirket yeni tesis için satın aldığı bitişik arsalar için ayrı ayrı ÇED başvurusunda bulunmuştur:

1- Şirketin Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi'nde 2885 Ada, 7. Parsel üzerinde kurmakta olduğu yeni fabrikasına ilişkin olarak "Antiseptik Dezenfektan, Biosidal, Flaster ve yakı imalatı" projesi ile ilgili olarak Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne yaptığı başvuruya istinaden, söz konusu Müdürlüğün Seyitler Kimya San. A.Ş.'ye 27.03.2014 tarihli ve 34629761 E-2014190/220.01/4696-2742 sayılı cevabi yazısında, "Antiseptik Dezenfektan, Biosidal, Flaster ve yakı imalatı projesi", 03/10/2013 tarih 28784 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından Kapsamı Dışı olarak değerlendirilmiştir" denilmektedir.

2- Şirket'in Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi'nde 2885 Ada, 8. Parsel üzerinde kurmakta olduğu yeni fabrikasına ilişkin olarak "Antiseptik Dezenfektan, Biosidal, Flaster ve yakı imalatı" projesi ile ilgili olarak Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne yaptığı başvuruya istinaden, söz konusu Müdürlüğün Seyitler Kimya San. A.Ş.'ye 29.09.2014 tarihli ve 34629761 E-2014688/220.01/17031-8867 sayılı cevabi yazısında, "Antiseptik Dezenfektan, Biosidal, Flaster ve yakı imalatı" projesi, 03/10/2013 tarih 28784 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından Kapsamı Dışı olarak değerlendirilmiştir" denilmektedir.

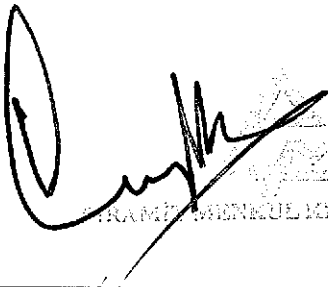
8.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

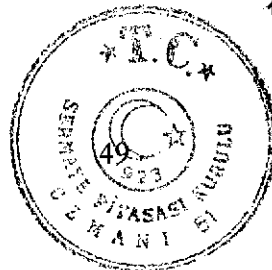
Ortaklığın maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir kısıtlama, rehin veya ipotek tesis edilmemiştir.

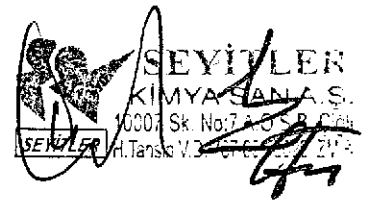
8.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Temmuz 2015


TRAMİZ MENKUL KIYMETLER A.Ş.



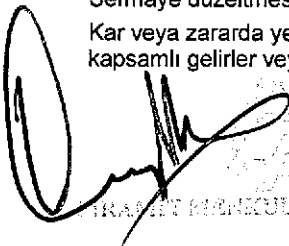
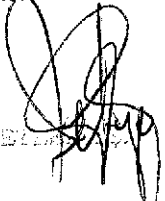

SEYİTLER
KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
10007 Sk. No: 7 A/B - B. Çiftlik
Etiler, Tandoğan V.3 - Çarşı - Beşiktaş / İstanbul

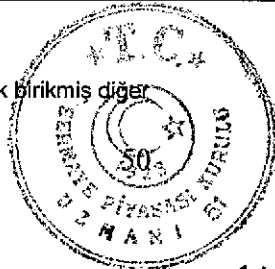
9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

9.1. Finansal durum:

9.1.1. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL) Bağımsız denetimden geçmiş*		
	Cari dönem 31 Aralık 2014	Geçmiş dönem 31 Aralık 2013(*)
Varlıklar		
Dönen varlıklar	8.199.400	4.894.663
Nakit ve nakit benzerleri	1.127.887	296.786
Ticari alacaklar		
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.927.588	1.785.819
Diğer alacaklar		
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	32.117	13.059
Stoklar	2.322.462	1.404.017
Peşin ödenmiş giderler	176.325	357.435
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	184.171	-
Diğer dönen varlıklar	1.428.850	1.037.547
Duran varlıklar	3.653.128	5.728.388
Finansal yatırımlar	-	1.410
Maddi duran varlıklar	3.033.330	5.712.338
Maddi olmayan duran varlıklar	7.189	14.640
Peşin ödenmiş giderler	256.487	-
Ertelenmiş vergi varlığı	7.494	-
Diğer duran varlıklar	348.628	-
Toplam varlıklar	11.852.528	10.623.051
Yükümlülükler		
Kısa vadeli yükümlülükler	1.619.535	1.171.244
Kısa vadeli borçlanmalar	397.457	60.788
Ticari borçlar		
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	317.630	538.137
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	192.477	174.791
Diğer borçlar		
- İlişkili taraflara diğer borçlar	70.135	135.521
Ertelenmiş gelirler	493.684	231.308
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	20.849
Kısa vadeli karşılıklar	-	4.973
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	148.152	4.877
Uzun vadeli yükümlülükler	274.446	426.583
Uzun vadeli karşılıklar		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	274.446	252.993
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	173.590
Toplam yükümlülükler	1.893.981	1.597.827
Özkaynaklar	9.958.547	9.025.224
Ödenmiş sermaye	2.850.000	2.850.000
Sermaye düzeltmesi farkları	2.583.836	2.583.836
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		




SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10000 Sk. No:7A, C-52 Ç.İli
H. Tansin V.D. 787 000 502

14 Temmuz 2015

- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıp	(80.021)	(62.251)
- Yeniden değerlendirme fonları	-	3.641.109
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	273.449	184.143
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	1.838.806	(2.063.039)
Net dönem karı	2.492.477	1.891.426
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	11.852.528	10.623.051

(*) 31.12.2014 tarihli finansal tabloların denetimini gerçekleştiren GÜNEY Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporunda 2014 yılı ile karşılaştırmalı sunulan finansal durum tablosundaki kalemleri içermektedir.

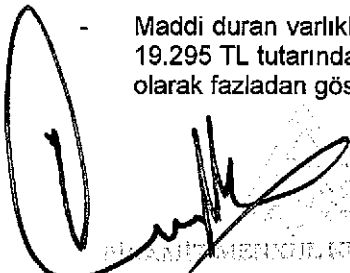

Şirketin 31.12.2013 tarihli finansal tabloları ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, bağımsız denetim raporu EK/2’de verilmektedir. Şirket’in 2014 yılı finansal tabloları ise GÜNEY Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, EK/3’de yer almaktadır. 2014 yılı finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi hazırladığı denetim raporunda 31.12.2013 tarihli finansal tabloları 31.12.2014 tarihli tablolarla karşılaştırmalı sunarken finansal durum tablosunda (bilanço) bazı sınıflandırmalar yapmış olup, yapılan sınıflandırmalara bağımsız denetim raporunun “2.4. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi” başlıklı bölümünde ve aşağıda yer verilmektedir. Sınıflandırmalar sonucunda 31.12.2013 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporundaki finansal durum tablosunda yer alan “Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar” kalemi ile 31.12.2014 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan “Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar” kalemi arasında 448.821 TL fark meydana gelmiş olup, söz konusu fark, ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından düzenlenen raporda dönem karı vergi yükümlülüğü hesabında gösterilen 448.821 TL vergi borcunun 31.12.2014 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunda karşılaştırmalı olarak sunulan 2013 yılı finansal durum tablosunda peşin ödenmiş giderler hesabından netlenerek gösterilmesi nedeniyle oluşmuştur. Toplam yükümlülük ve özkaynak tutarını etkilemeyen diğer sınıflandırma farklarının açıklaması aşağıdaki gibidir:

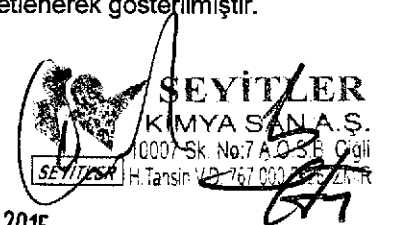
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar hesabında gösterilen 109.025 TL tutarındaki katma değer vergisi iade alacakları diğer dönen varlıklar hesabında gösterilmiştir. SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan finansal tabloları ve dipnot formatlarında diğer dönen ve duran varlıklar aşağıdaki gibi açıklanmıştır:

Diğer Dönen/Duran Varlıklar

Devreden KDV, indirim KDV, diğer KDV, sayım ve tesellüm noksanları gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen dönen/duran varlıklar bu kalemlerde gösterilir. Bu sebep KDV iade alacakları diğer alacaklar hesabından çıkarılıp diğer dönen varlıklar hesabına sınıflanmıştır.

- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar hesabında gösterilen 80.000 TL tutarındaki çekler ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar hesabında gösterilmiştir. Şirket tarafından 121 hesapta takip edilen 80.000 TL tutarındaki senetler, ticari alacak olduğu için düzeltme yapılmıştır ve diğer alacaklardan ticari alacaklara sınıflanmıştır.
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabında gösterilen 59.941 TL tutarındaki kullanılmamış izin karşılığı, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar hesabında gösterilmiştir. İzin hakkı birikimli olarak kullanıldığı ve dönem sonundan itibaren 12 ay içinde tamamı ödenmeyecek olduğu için uzun döneme sınıflanmıştır.
- Maddi duran varlıklar içerisinde ve diğer duran varlıklar içerisinde brüt olarak fazladan gösterilen 19.295 TL tutarındaki birikmiş amortisman netlenerek gösterilmiştir. 280 hesaptaki 19.295 TL brüt olarak fazladan gösterilen 19.295 TL tutarındaki birikmiş amortisman netlenerek gösterilmiştir.



14 Temmuz 2015

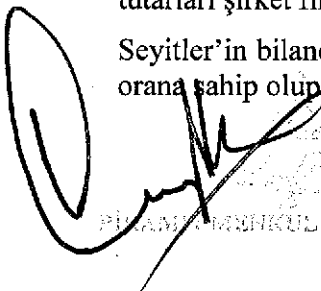
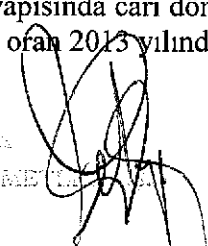
- Kısa vadeli karşılıklar hesabında gösterilen 2.397 TL tutarındaki gider tahakkukları ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar hesabında gösterilmiştir. SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan finansal tabloları ve dipnot formatlarına uygun olarak murakıp gider tahakkukları ticari borçlara sınıflanmıştır.
- Kısa vadeli karşılıklar hesabında gösterilen 3.033 TL tutarındaki ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabında gösterilen 132.488 TL tutarındaki borçlar, ilişkili taraflara diğer borçlar hesabında gösterilmiştir. 3.033 TL Halil Karakaya ve Seyit Şanlı'nın huzur haklarının toplamı olduğu için ve 132.488 TL'de Halil Karakaya ve Seyit Şanlı'nın prim tahakkukları olduğu için ilişkili taraflara sınıflanmıştır.
- Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar altında gösterilen 164.643 TL özel tüketim vergisi iadeleri diğer dönen varlıklar hesabında gösterilmiştir ve 284.178 TL tutarındaki cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, dönem vergi yükümlülüğü ile netlenerek gösterilmiştir. SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan finansal tabloları ve dipnot formatlarına uygun olarak TMS 12 çerçevesinde, gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemden sonraki dönemlerde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir, bu yüzden ÖTV iadeleri diğer dönen varlıklar hesabına sınıflanmıştır.
- Diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabında gösterilen 39.958 TL tutarındaki personel gelir vergileri çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabında gösterilmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında olduğu için, 360 hesapta takip edilen ödenen personel gelir vergileri çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara sınıflanmıştır. Kalan vergi borcunun net olarak gösterilmesi için peşin ödenmiş vergiler ve vergi borcu hesabı netlenmiştir.
- Geçmiş yıllar karları/ (zararları) hesabında gösterilen 34.925 TL çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/ (kayıp) diğer kapsamlı gelir hesabından netlenmiştir. Diğer kapsamlı gelir(gider) de gösterilmesi gereken aktüeryal kayıp kazancın, 34.925 TL'lik kısmı özkaynak değişim tablosunda geçmiş yıllar kar/zararlarında gösterilmiştir. Bu sebeple, yine özkaynak değişim tablosunda diğer kapsamlı gelir/giderde gösterilen 86.555 TL aktüeryal kayıp kazanç ile 34.925 TL netlenmiştir.

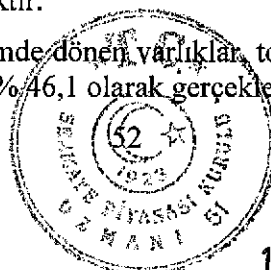
Toplam Varlıklar Değişim Analizi: Şirket'in toplam varlıkları 2014 yılında 2013 yılına göre %11,6 artışla 11.852.528 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta ağırlıklı olarak dönen varlıkların (ticari alacak ve stoklardaki artışla) 2013 yıl sonuna göre %67,5 oranında artış göstermesi etkili olmuştur.

Dönen Varlıklar: Şirket'in dönen varlıkları 2014 yılında 2013 yılına göre %67,5 (3.304.737 TL) artarak 8.199.400 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Dönen varlıklardaki artış ağırlıkça ticari alacak kaleminde 1.141.769 TL artış, nakit varlıklarda 831.101 TL artış ve stoklardaki 918.445 TL artıştan kaynaklanmıştır. Stoklardaki artış, miktar olarak artıştan ziyade, son dönemde döviz kurlarının yükselmesi ile hammadde fiyatlarının birim fiyat olarak yükselmesinden kaynaklanmıştır. Nakit varlıklarındaki artış ise ağırlıkça ilgili dönemde Maddi duran varlık satışından sağlanan 4.109.009 TL nakit sebebiyledir. (Konu ile ilgili ayrıntılı bilgi şirketin 2014 yılına ilişkin bağımsız denetim raporu, nakit akım tablosunda yer almaktadır.)

Şirketin diğer dönen varlıklar kaleminde yer alan tutarlar, ağırlıkça Devreden Katma Değer Vergisi (KDV) tutarlarından oluşmaktadır. Devreden KDV hesabının her yıl artıyor olması öncelikle sağlık sektöründe KDV oranının genel KDV oranından daha düşük olarak, %8 uygulanmasından kaynaklanmaktadır. Kullanılan önemli hammaddelerin KDV oranı ise %18 dir. Dolayısıyla arada her yıl fark oluşmaktadır. Oluşan bu farkın bir bölümü yıllık indirimli oran KDV iade işlemi; bir bölümü ise Dahilde İşleme Rejimi kapsamında KDV'siz ithalat yapılarak azaltılmaya çalışılmaktadır. Gelecek dönemlerde de Devreden Katma Değer Vergisi tutarları şirket finansallarında yer alacaktır.

Seyitler'in bilanço yapısında cari dönemde dönen varlıklar toplam varlıklar içerisinde %69,2 orana sahip olup, bu oran 2013 yılında %46,1 olarak gerçekleşmiştir.



14 Temmuz 2015

Ticari alacaklar: Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları 2014 yılında, 2013 yıl sonuna göre %63,9 artarak 2.927.588 TL seviyesine yükselmiştir. Şirket'in ticari alacaklarındaki artış, ilgili dönemde Şirket satışlarının %11,4 artış kaydetmesi ve bu dönemde yapılan gayrimenkul satışından kalan alacak³⁸ nedeniyledir.

Duran Varlıklar: 2014 yıl sonunda duran varlıklar 3.653.128 TL olup, duran varlıklarda 2013 yıl sonuna göre %36,2 azalış söz konusudur. Söz konusu azalışın en önemli sebebi, Şirket fabrika binasının Nisan 2014'de satılmasıdır.

Toplam Kaynaklar Değişim Analizi: Seyitler firmasının toplam kaynakları, 31.12.2014 tarihinde, 2013 yılsonuna göre %11,6 artarak 11.852.528 TL seviyesine ulaşmıştır. Toplam kaynaklardaki artışın en önemli sebebi ilgili dönemde, dönem karı nedeniyle özkaynaklardaki artıştan kaynaklanmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler: Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri, 2014 yılsonunda, 2013 yılsonuna göre %38,3 (448.291 TL) artışla 1.619.535 TL seviyesine yükselmiştir. Bu dönemdeki kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın temel sebebi, ilgili dönemde kısa vadeli finansal borçların 336.669 TL artış göstermesi nedeniyledir.

Finansal Borçlar: 31.12.2014 itibarıyla Şirketin kısa vadeli finansal borçları, banka kredisi olup, 397.457 TL'dir. Söz konusu kredi, Eximbank kredisi olarak düşük faizli olduğu için işletme sermayesi ihtiyacında kullanılabileceği düşünülmüş kullanılmıştır. Seyitler firmasının uzun vadeli finansal borcu bulunmamakta olup, Şirket'in tüm finansal borcu 397.457 TL'dir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler: Şirketin 31.12.2014 döneminde uzun vadeli yükümlülükleri, 274.446 TL olup, tamamını çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar oluşturmaktadır. 31.12.2013 tarihinde uzun vadeli yükümlülükler 426.583 TL'dir. 31.12.2014 döneminde, duran varlık satışı nedeniyle ertelenmiş vergi yükümlülüğü bilançodan düşülmüş olup uzun vadeli yükümlülükler azalmıştır.

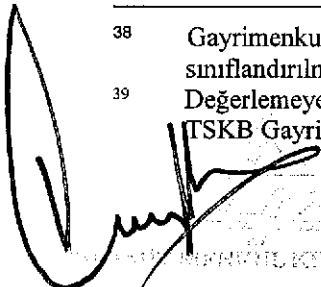
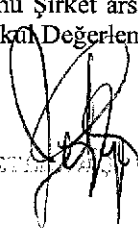
Öz Kaynaklar: 31.12.2014 tarihinde özkaynaklar 2013 yılsonuna göre %10,3 artarak 9.958.547 TL'ye yükselmiştir. Bu artışta en önemli unsur 2.492.477 TL olan net dönem karının özkaynakları artırmış olmasıdır.

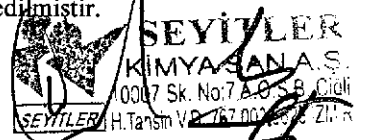
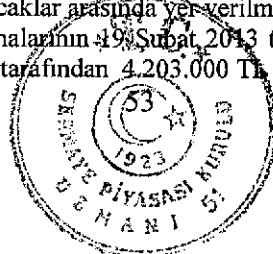
Şirketin 2013 yılı özkaynaklar altında yeralan yeniden değerlendirme fonu, gerçeğe uygun değer ile yansıtılan bina ve arsaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeğe uygun değer arasındaki farktan kaynaklanmaktadır.³⁹ Değerlemeye konu söz konusu arsa ve binaların Nisan 2014'te satılmasıyla birlikte 2014 yılı finansal tablolarında fon hesabı tasfiye edilmiştir.

Şirketin 31.12.2012 tarihli bağımsız denetim raporunda geçmiş yıl zararları olarak görünen 1.886.554 TL, birçok hesap kaleminin UFRS yöntemi uygulanarak yapılan bazı değerlendirme, düzeltme ve karşılık ayırma işlemleri sonucu oluşmuştur. Bu tutarlar içindeki en yüksek kalemler olan 2.583.836 TL, Sermaye düzeltmesi olumsuz farkı, sermaye hesabının enflasyon endekslemesi sonucu oluşan değerlendirme farklarında oluşmuştur. Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortisman düzeltmesi olan 264.916 TL, dağıtılmayan kar tutarı 474.805 TL ile Statü yedeklerinin geçmiş yıl karlarına sınıflandırması tutarı olan 129.646 TL, en yüksek tutarlı işlemler olup diğer küçük bakiyeli olumsuz tutarlarında netleştirilmesi sonucu 1.886.554 TL geçmiş yıl zararı oluşmuştur. 2013 yılı geçmiş yıllar zararı, 2012 yılından kaynaklanmaktadır. 2013 yılı dönemi karlı kapatılmıştır.

³⁸ Gayrimenkul satışından doğan alacak ticari alacak niteliğinde olmayıp diğer alacaklar arasında sınıflandırılması gerekirken ticari alacaklar arasında yer verilmiştir.

³⁹ Değerlemeye konu Şirket arsa ve binalarının 19 Şubat 2013 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, İTSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 4.203.000 TL olarak tespit edilmiştir.



14 Temmuz 2015

9.2. Faaliyet sonuçları:

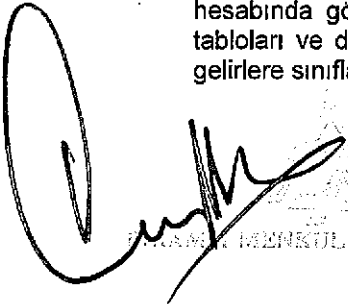
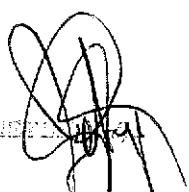
9.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL) Bağımsız denetimden geçmiş	Cari dönem	Geçmiş dönem(*)
	1 Ocak – 31 Aralık 2014	1 Ocak – 31 Aralık 2013
Hasılat	13.204.984	11.851.414
Satışların maliyeti (-)	(8.761.208)	(7.783.713)
Brüt kar	4.443.776	4.067.701
Genel yönetim giderleri (-)	(1.205.548)	(1.112.494)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(685.162)	(688.627)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(60.815)	(43.120)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	199.320	250.282
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(148.904)	(231.937)
Esas faaliyet karı	2.542.667	2.241.805
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	16.067	50.039
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(107.444)	(10.128)
Finansman geliri öncesi faaliyet karı	2.451.290	2.281.716
Finansman gelirleri	240.014	128.885
Finansman giderleri (-)	(162.043)	(41.198)
Vergi öncesi karı	2.529.261	2.369.403
Dönem vergi gideri	(213.425)	(469.670)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	176.641	(8.307)
Net dönem karı	2.492.477	1.891.426

(*) 31.12.2014 tarihli finansal tabloların denetimini gerçekleştiren GÜNEY Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporunda 2014 yılı ile karşılaştırmalı sunulan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemleri içermektedir.

Şirketin 31.12.2013 tarihli finansal tabloları ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, bağımsız denetim raporu EK/2'de verilmektedir. Şirket'in 2014 yılı finansal tabloları ise GÜNEY Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, EK/3'de yer almaktadır. 2014 yılı finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi hazırladığı denetim raporunda 31.12.2013 tarihli finansal tabloları 31.12.2014 tarihli tablolarla karşılaştırmalı sunarken kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda bazı sınıflandırmalar yapmış olup, yapılan sınıflandırmalara bağımsız denetim raporunun "2.4. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi" başlıklı bölümünde ve aşağıda yer verilmektedir. Sınıflandırmalar sonucunda Şirket'in finansal durum tablosunda da yer alan net dönem karı rakamında bir değişiklik olmamış, farklı sınıflandırmadan dolayı kar veya zarar ve kapsamlı gelir tablosunda toplam kapsamlı gelirden 138.184 TL fark oluşmuştur. Sınıflandırma farklılıklarının detaylı açıklaması aşağıdaki gibidir:

- Hasılat hesabında gösterilen 36.428 TL tutarındaki hurda satış karı yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında gösterilmiştir. SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan finansal tabloları ve dipnot formatlarına uygun olarak duran varlık satış gelirleri yatırım faaliyetlerinden gelirlere sınıflanmıştır.




SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10007 Sk. No:7 A.D.S. Kat:1
H. Tansin V.D. 767 000 50 711

14 Temmuz 2015

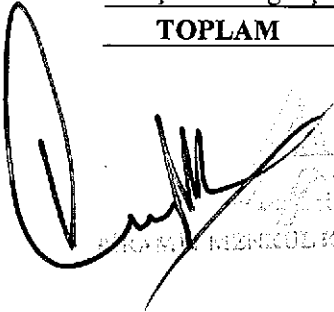
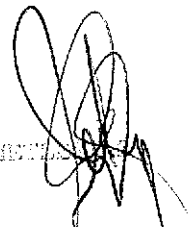
- Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında gösterilen 5.505 TL tutarındaki teşvik geliri satışların maliyeti hesabından netlenmiştir. Teşvik geliri ile yapılan harcama, satışların maliyeti hesabında bulunmaktadır, ilgili hesaptan netlenmiştir.
- Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında gösterilen 14.669 TL tutarındaki teşvik geliri genel yönetim giderleri hesabından ve 1.141 TL tutarındaki teşvik geliri pazarlama, satış ve dağıtım giderleri hesabından netlenmiştir. Teşvik geliri ile yapılan harcamaların hangi hesaplardan giderleştirildiği kontrol edilip, ilgili gider hesaplarından gelirler netlenmiştir.
- Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında gösterilen 128.427 TL tutarındaki finansman kur farkı gelirleri finansman gelirleri hesabında gösterilmiştir. Finansman kur farkları gelirleri kredi ve banka kur farklarından oluşmaktadır, o yüzden finansman gelirleri hesabında gösterilmiştir.
- Esas faaliyetlerden diğer giderler hesabında gösterilen 33.746 TL tutarındaki finansman kur farkı giderleri finansman giderleri hesabında gösterilmiştir. Finansman kur farkları giderleri kredi ve banka kur farklarından oluşmaktadır, o yüzden finansman gelirleri hesabında gösterilmiştir.
- Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında gösterilen 47.821 TL reeskont geliri esas faaliyetlerden diğer giderler hesabından netlenmiştir. Reeskont geliri/gideri net olarak gösterilmiştir ve dipnotta net gösterildiği belirtilmiştir.
- Geçmiş yıllar karları/ (zararları) hesabında gösterilen 34.925 TL çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/ (kayıp) diğer kapsamlı gelir hesabından netlenmiştir. Diğer kapsamlı gelir(gider) de gösterilmesi gereken aktüeryal kayıp kazancın, 34.925 TL'lik kısmı özkaynak değişim tablosunda geçmiş yıllar kar/zararlarında gösterilmiştir. Bu sebeple, yine özkaynak değişim tablosunda diğer kapsamlı gelir/giderde gösterilen 86.555 TL aktüeryal kayıp kazanç ile 34.925 TL netlenmiştir.

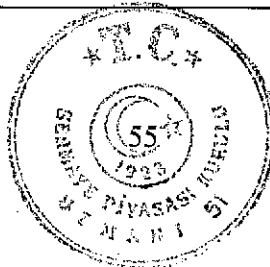
Satış Gelirleri: Şirket'in net satışları 2013 yılındaki 11.851.414 TL seviyesinden 2014 yılında %11,4 artarak 13.204.984 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2013 yılında net satışlarının %39,1'ini yurtdışı satışlar oluştururken 2014 yılında bu oran %30,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Satışların maliyeti ve brüt karlılık: Seyitler'in satışlarının maliyeti 2013 yılındaki 7.783.713 TL seviyesinden 2014 yılında %12,6 artarak 8.761.208 TL seviyesine yükselmiştir. Bu artışın nedeni, satış gelirlerinin de ilgili yıllar içerisinde %11,4 artış kaydetmiş olmasıdır. Satışların maliyetine bir bütün olarak bakıldığında ise, satışların maliyetindeki yıllık artış oranı, satış gelirlerinin artış oranına yakın seviyededir. Şirket'in 2014 yılında brüt karı, 2013 yılındaki 4.067.701 TL seviyesinden %9,2 artarak 4.443.776 TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in brüt karının artışında ilgili dönemde satış gelirlerinin de artış kaydetmesi etkili olmuştur. 2014 yılındaki brüt karlılık oranı, 2013 yılındaki %34,3 brüt karlılık seviyesine paralel olarak %33,7 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Faaliyet Giderleri ve Faaliyet karlılığı: Seyitler'in faaliyet giderleri 2014 yılında, 2013 yılındaki 1.844.241 TL seviyesinden %5,8 oranında artışla 1.951.525 TL seviyesine yükselmiştir. Faaliyet giderlerinin artışında en önemli payise genel yönetim giderleri kalemindeki 93.054 TL tutarındaki artıştır. Şirket satışlarının artışına karşın faaliyet giderleri önemli bir değişiklik arz etmemiştir.

FAALİYET GİDERLERİ – TL	31.12.2014	31.12.2013
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	685.162	688.627
Genel yönetim giderleri	1.205.548	1.112.494
Araştırma ve geliştirme giderleri	60.815	43.120
TOPLAM	1.951.525	1.844.241




SEYİTLER
 KİMYA SAN. A.Ş.
 16007 Sk. No:7 A D.Ş. Ç.Ş.
 H. Tahsin V.Ö. 26100 Ç.Ş.

14 Temmuz 2015

Seyitler'in 2013 yılında esas faaliyetlerinden diğer gelir ve giderleri netleştirildiğinde, esas faaliyetlerden diğer gelir/gider kalemine 2013 yılında 18.345 TL, 2014 yılında ise 50.416 TL gelir kaydedilmiş ve esas itibarıyla önemli bir değişiklik arz etmemiştir.

Seyitler'in 2014 yılında esas faaliyetlerinden karı, 2013 yılına göre %13,4 artışla 2.542.667 TL olarak gerçekleşmiştir. 2013 yılında esas faaliyet karlılığı %18,9 iken 2014 yılında %19,3 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Net kar: Seyitler'in 2013 yılında net karı 1.891.426 TL iken 2014 yılında %31,8 artarak 2.492.477 TL olarak gerçekleşmiştir. 2013 yılında net kar marjı %16,0 iken 2014 yılında %18,9'dur. Net kar marjındaki artışın bir kısmı faaliyet kar marjındaki artıştan kaynaklansa da en önemli nedeni ilgili dönemde ödenen vergi tutarının, ertelenmiş vergi varlığı nedeniyle daha düşük olmasından kaynaklanmıştır.

Mali Yapı Oranları

ORAN ANALİZİ	31.12.2014	31.12.2013
1.Likidite Oranları		
Cari Oran	5,06	4,18
Likidite Oranı	3,63	2,98
Nakit Oranı	0,70	0,25
2.Mali Yapı Oranları		
Kaldıraç Oranı	0,16	0,14
Kısa Vadeli Borçlar/Pasif Toplamı	0,14	0,11
Uzun Vadeli Borçlar/Pasif Toplamı	0,02	0,04
Özkaynaklar/Aktifler	0,84	0,85
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,19	0,18
Finansal Borç Toplamı/Özkaynaklar	0,04	0,01
3.Faaliyet Oranları		
Alacak Tahsil Süresi ortalama (Gün)	64	72
Borç Ödeme Süresi ortalama (Gün)	18	52
Net Çalışma Sermayesi Devir Hızı	2,01	3,18
Stok Devir Hızı	4,70	6,65
4.Karlılık Oranları		
Brüt Kar Marjı	33,7%	34,3%
Faaliyet Kar Marjı*	19,3%	18,9%
Net Kar Marjı	18,9%	16,0%

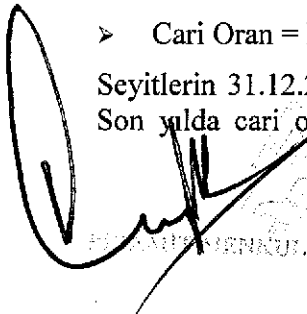
*Esas Faaliyet kar marjı

Kaynak: Bağımsız Denetimden Geçmiş Mali Tablolar

Cari Oran: Dönen varlıklar ile kısa vadeli yabancı kaynaklar arasındaki ilişkiyi gösteren bir orandır. Cari oranın görece yüksekliği, gereğinden fazla dönen varlık bulundurulduğuna, görece düşük kalması gereğinden az dönen varlık bulundurulduğuna yönelik bir saptama içerir. Her işletme için, her sektör için karakteristik cari oran seviyeleri oluşabilmektedir. Cari oranın 1'den küçük olması şirketin net işletme sermayesinin negatif olduğuna işaret eder.


> Cari Oran = Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar

Seyitlerin 31.12.2014 döneminde cari oranında, 2013 yıllarına göre iyileşme kaydedilmiştir. Son yılda cari orandaki yüksek artış Şirketin dönen varlıklarındaki artıştan (maddi duran


MÜHÜR
SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş.
10007 Sk. No:7A
H. Tahsin V.J. 76100027 M.İ.R



14 Temmuz 2015


SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10007 Sk. No:7A
H. Tahsin V.J. 76100027 M.İ.R

gösterir. Oranın sonucu 360'a bölüldüğünde, alacakların bir yılda kaç günde bir tahsil edildiği bulunabilir. Alacakların devir hızının artışı veya alacak tahsil süresinin kısalması işletmenin lehine yorumlanan bir durumdur ve işletme sermayesinin alacaklara nispeten az miktarda bağlandığını gösterir. Tersine devir hızının azalması işletme sermayesinin büyük bir bölümünün alacaklara tahsis edildiğini belirtir.

- Alacak Devir Hızı = Kredili Satışlar (Net Satışlar) / Ortalama Ticari Alacaklar
- Alacak Tahsil Süresi = 360 / Alacak Devir Hızı

Seyitlerin 31.12.2014 döneminde vadeli alacakların tahsil süresi, 2013 yılına göre kısalmıştır. Tahsil süresinin kısalması, işletme sermayesi tasarrufu açısından pozitif bir durumdur. Diğer taraftan vadeli alacakların tahsil süresinin kısalması, Şirket satışlarındaki büyümeyi sınırlayabilir.

Borç Devir Hızı / Süresi: Borç devir hızı işletmenin bir yılda hangi sıklıkta ticari borç ödemesi yaptığını göstermektedir. Oranın düşük olması veya borç ödeme süresinin uzun olması, Şirketin ticari borçlarını geri ödemede rahat olduğunu ortaya koyar ve bu durumda şirketin cari ve likidite oranları düşük olsa bile, ticari borçlarını geri ödemede rahat olduğunu gösterir. Oranın zamanla yükselme eğiliminde olması ise, şirketin faaliyetlerini (aynı hacimde olmak koşuluyla) yürütürken gitgide daha fazla işletme sermayesine gereksinim duyacağını gösterir.

- Borç Devir Hızı = Satışların Maliyeti / Ortalama Ticari Borçlar
- Borç Tahsil Süresi = 360 / Borç Devir Hızı

Seyitlerin 31.12.2014 döneminde ticari borçlarının ödeme süresi, 2013 yılına göre kısalmıştır. Borçların ödeme süresinin kısalması, müşteri memnuniyeti, peşin alımlarda iskonto temin edilmesi ve bu yolla karlılığa katkısı açısından pozitifdir. Diğer taraftan ticari borçların erken ödenmesi, ek işletme sermayesi gerektireceğinden negatif bir durumdur.

Net Çalışma Sermayesi Devir Hızı: Net çalışma sermayesi devir hızı oranı, işletmenin net çalışma sermayesinin bir dönemde kaç defa devrettiğini, net çalışma sermayesinin yeterli olup olmadığını gösterir. Bu oranın düşük olması, işletmenin aşırı net çalışma sermayesine sahip olduğunu stok ve alacakların devir hızının yavaş olduğunu işletmenin gereksiniminden fazla nakdi değerlere sahip olduğunu gösterebilir. Oranın yüksek olması net çalışma sermayesinin verimliliğinin yüksek olduğunu ortaya koyar.

- Net İşletme Sermayesi Devir Hızı = Net Satışlar / Net İşletme Sermayesi

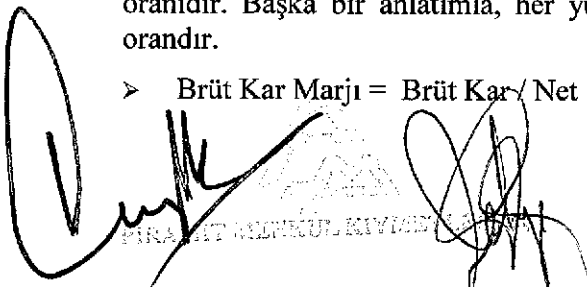
Stok Devir Hızı: Satışların maliyetinin ortalama stoklara bölünmesidir. Ortalama stok ise dönem başı stok ve dönem sonu stokun ikiye bölünmesi ile bulunur. İşletme stoklarının dönem içindeki devir hızını bulmaya yarayan orandır. Bu oranın yüksek olması, işletmenin maruz kalabileceği fiyat ve talep değişimlerinden doğan risklerin azalması anlamına gelir. Bunun yanında işletmenin likiditenin yüksekliğine ve aktiflerin faydalı bir biçimde kullanıldığını işaret eder.

- Stok Devir Hızı = Satışların Maliyeti / Ortalama Stoklar

Seyitlerin 31.12.2014 döneminde Stok Devir Hızı, 2013 yılına göre yavaşlamıştır. Bu durum stokların etkin kullanımı ve stok maliyetleri açısından negatiftir.

Brüt Kar Marjı: İşletmenin net satışlarının yüzde kaçının brüt satış karı olduğunu gösteren orandır. Başka bir anlatımla, her yüz liralık satışın içindeki brüt satış karı tutarını veren orandır.

- Brüt Kar Marjı = Brüt Kar / Net Satışlar





Faaliyet Kar Marjı: İşletmenin net satışlarının yüzde kaçının faaliyet karı olduğunu yani esas faaliyetlerinden ne ölçüde kar elde edildiğini gösterir.

➤ Faaliyet Kar Marjı = Faaliyet Karı / Net Satışlar

Net Kar Marjı: Dönem sonunda elde edilen karın satışlara bölünmesiyle elde edilen oran olup işletmenin satışlarının yüzde kaçının net kara dönüştüğünü ifade eder.

➤ Net Kar Marjı = Net Kar / Net Satışlar

Seyitlerin 31.12.2014 dönemi net dönem kar marjında, 2013 yılına göre iyileşme kaydedilmiştir.

9.2.2. Finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin diğer (önemli) hususlar:

Yoktur.

9.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Seyitler Kimya'nın Suriye'ye olan satışları, önemli derecede olmamakla birlikte; bu ülkedeki iç karışıklık nedeniyle olumsuz etkilenmiştir. Bu olumsuzluğun nedeni ise bu ülkeye direkt sevkiyat yapılamamasıdır.. Hatay üzerinden dolaylı yollardan Suriye'ye satışlar ise daha az olmakla birlikte devam etmektedir.

10. EĞİLİM BİLGİLERİ

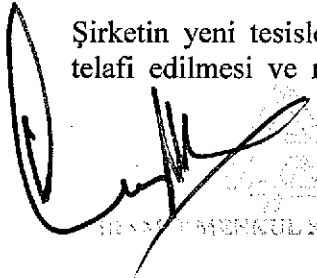
10.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

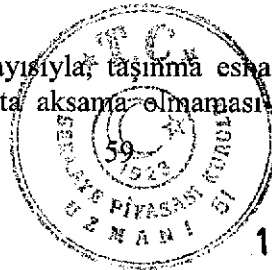
Son hesap yılının bitiminden işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihine kadar olan süre içinde Şirketin üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli bir eğilim bulunmamaktadır.

Şirket, 2014 yılında tamamladığı Endüstriyel uygulama ve Tubitak Ar-Ge projeleri ile ürün maliyetlerini, belirli ürün gruplarında %5 düşürmeyi hedeflemektedir. Şirket döviz kurlarındaki artışı, ürün fiyatlarına yansıtmaktadır. Şirketin ihracat ve ithalat tutarlarının dengeli olması nedeniyle Şirketin kur riskinin düşük düzeyde kalacağı beklenmektedir.

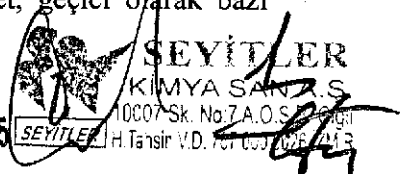
Şirketin yeni yatırımlarla üretim kapasitesinin artması nedeniyle özellikle yurtdışı pazarlama faaliyetlerini artırarak Şirket yeni pazarlar bulmayı hedeflemiştir. Satış konusundaki rekabet koşullarının artma eğilimini, yurtiçi pazarlama faaliyetlerini çeşitlendirerek, personel sayısını ve niteliklerini eğitimlerle güçlendirerek aşmayı planlamaktadır. Üretim kapasitesinin artacak olması daha çok yeni makineler ile gerçekleşeceğinden sabit maliyetlerin, üretim maliyetleri içindeki payı azalacaktır. Sektörde rekabetin artacak olması satış fiyatları üzerinde baskı oluşturabilecektir. Gerek yeni makinelerin tam olarak devreye girmesi ile sabit maliyetlerin düşürülmesi gerekse yurtiçi ve yurtdışı pazarlama faaliyetlerini farklılaştırılması neticesinde Şirket, sektörde artan rekabet şartlarının etkilerini sınırlamayı hedeflemektedir. Ayrıca pazarın (sağlık sektörü ve tıbbi cihaz sektörünün) sürekli büyüyor olması ise şirketin büyüme trendini korumasına olanak sağlamaktadır.

Şirketin yeni tesislerine taşınması dolayısıyla, taşınma esnasında olası üretim kayıplarının telafi edilmesi ve müşterilere sevkiyatta aksama olmaması için Şirket, geçici olarak bazı


HAKAN YILMAZ
SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş.



14 Temmuz 2015


SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10007 Sk. No:7 A.O.S. Çarşamba
H. Taşir V.D. Tel: 0332 206 1113

ürünlerde daha fazla stok oluşturmayı planlanmaktadır. Stok artışı planlanan ürünler, sürekliliği olan ürünler olduğu için, söz konusu ürünlerde artan geçici stokların ve karşılaşılan stok maliyetinin, Şirket finansallarını önemli ölçüde etkileyebilecek ölçüde olması beklenmemektedir. Üretim hatlarının bölüm bölüm taşınarak yeni tesiste devreye alınması planlanmakta ve ayrıca sezon itibariyle sektörde yoğun olmayan bir dönemde bulunulması da taşınma dolayısıyla ortaya çıkabilecek olası üretim kayıplarının sınırlı düzeyde kalmasını sağlayacak hususlar olarak değerlendirilmektedir.

Şirketin mevcut büyüme trendi ve olağan faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek başka bir durum bulunmamaktadır.

10.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in tıbbi sarf malzemelerinde hitap edilen pazar, sağlık sektörüdür. Bu sektör ülke ekonomilerindeki büyümeye oldukça hassas bir performans göstermektedir. Bu sektörde yaşanan genişleme, Şirket'in satışlarını önemli ölçüde etkilemektedir. Türkiye'de, sağlık sektörü ülke ekonomisi için önemli bir sektör olup fiyat elastikiyeti diğer sektörlerle göre düşüktür. Bu sektörlerin büyüme hızı, yurt içi ekonominin genel büyüme oranından yüksektir. Bu sektörlerdeki büyüme eğiliminin Şirket'e olumlu yansımaları beklenmektedir.

Yurt dışı pazarlardaki (özellikle yakın coğrafyadaki) siyasi ve toplumsal karışıklıklar Seyitler Kimya için diğer sektörlerin tersine olumluluk teşkil etmektedir. Şirket ürünleri sağlık sektörüne hitap etmesi nedeniyle, afet, savaş, salgın hastalık v.b. durumlarda bu ürünlerin tüketimi ve satışı artmaktadır.

Şirket yönetiminin planladığı yeni yatırımların, öngörülenden daha farklı bir maliyette çıkması, alınacak yeni teçhizatların Şirket'in satış gelirlerine beklenen katkıyı sağlayıp sağlayamayacağı veya daha düşük kapasite ile çalışmak durumunda kalınması halinde düşük verimlilik problemiyle karşılaşılması, Şirket'in yatırımlarının beklenen tarihlerde devreye alınıp alınmayacağı, olası gecikmeler nedeniyle Şirket'in yeni yatırımlarından beklenen faydayı daha geç temin etmesi, yeni yatırımlar sonrası yeni çalışanlar ve yeni ekipmanların devreye alınması süreçlerinde beklenmedik zorluklarla karşılaşılması ve ilk dönemlerde tam kapasite çalışılıp çalışılmaması ve öngörülen kalitede üretim ve servis hizmeti sağlayıp sağlayamaması konularında da belirsizlikler mevcuttur.

11. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

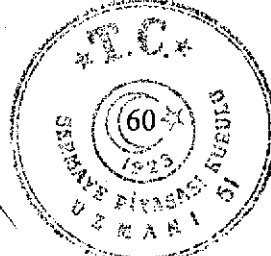
11.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

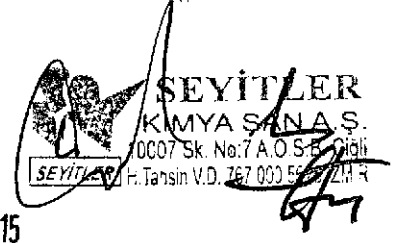
12. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

12.1. İdari yapı:

Şirket'in işleri ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre seçilecek en az 3 en fazla 5 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde genel kurul tarafından en çok üç yıl için görev yapmak üzere seçilebilirler. 3 yıl sonunda Yönetim Kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler.



14 Temmuz 2015



12.1.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi/Unvanı	Son 5yılıda Seyitler'de üstlendiği görevler	Görev* Süresi	Mesleği	Sermaye payı (doğrudan ve dolaylı) TL ve %	Toplam iş tecrübesi
			Kalan Görev Süresi			
Seyit ŞANLI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	2 yıl	İşletmeci	3.597.000 TL % 54,5	25 yıl
			1 yıl, 6 ay			
Halil KARAKAYA	Yönetim Kurulu Başk. Yardımcısı -Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başk. Yardımcısı- Genel Müdür	2 yıl	İşletmeci	198.000 TL % 3,0	28 yıl
			1 yıl, 6 ay			
Etem ŞİŞMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl	İşletmeci	0 TL % 0	20 Yıl
			1 yıl, 6 ay			

* Yönetim kurulu üyelerinin en son seçildiği genel kurul tarihi 30.12.2014 olup görev sürelerinin bitiş tarihi 30.12.2016'dır.

Yönetim kurulu üyelerinin Seyitler dışında yürüttükleri başka görevleri var olup, söz konusu görevlerine ilişkin tablo 12.2 bölüm başlığında yer almaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanı Seyit ŞANLI, 17.07.1965 İzmir doğumludur. ABD Rhode Island Üniversitesinde iş idaresi ve finans eğitimi görmüştür. 1989 yılından itibaren Seyit Şanlı Holding'e bağlı şirketlerde yönetim kademelerinde çeşitli görevler almıştır. 1991 yılından beri sağlık sektöründe faaliyet gösteren Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.'de hakim ortak ve Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmaktadır.

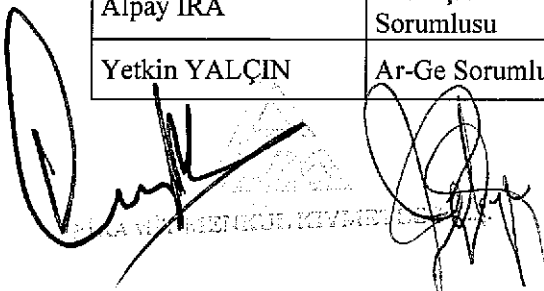
Aynı zamanda Trust Invest Sinai ve Mali Yatırımlar AŞ ve Mac Sağlık Makine AŞ de ortak ve Yönetim Kurulu Başkanlığını sürdürmektedir. Ayrıca birçok oda, dernek ve sivil toplum örgütünde çalışmalarında bulunmaktadır. Çok iyi İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Genel Müdür Halil KARAKAYA, 10.04.1963 Afşin doğumludur. Dokuz Eylül Üniversitesi İİBF işletme bölümünden 1984 yılında mezun olmuştur. Değişik sektörlerdeki şirketlerde iş deneyimine sahip olup 11 yıldır Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.'nin Genel Müdürlüğünü yapmaktadır. Mac Makina A.Ş.'de ortak ve Yönetim Kurulu üyeliği ile Egekobider'de Yönetim Kurulu üyeliği görevlerini de yürütmektedir. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir belgesine sahiptir.

Yönetim Kurulu Üyesi Etem ŞİŞMAN, 19.04.1969 Aksaray doğumludur. Hacettepe Üniversitesi Fransız Dili ve Edebiyatı mezunudur. 11 yıldır Projes İş Geliştirme Danışmanlık A.Ş. nin yönetici ortağıdır.

12.1.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi/Unvanı	Son 5yılıda Seyitler Kimya'da üstlendiği görevler	Sermaye payı TL ve %	Toplam iş tecrübesi
Alpay İRA	Mali İşler Sorumlusu	Mali İşler Sorumlusu	Yoktur	12 yıl
Yetkin YALÇIN	Ar-Ge Sorumlusu	Ar-Ge Sorumlusu	Yoktur	4 yıl





14 Temmuz 2015


SEYİTLER
KİMYA SANAYİ A.Ş.
0007 Sk. No: ZA O.S. 2. Kat
H.Tansin V.D. 767 60 36 35 ZV R

Aylin MUHARREMOĞLU	Kalite Güvence Müdürü	Kalite Güvence Müdürü	Yoktur	13 yıl
Aslıhan SAKIZLIOĞLU	Dış Ticaret Sorumlusu	Dış Ticaret Sorumlusu	Yoktur	11 yıl
Hakan ALGÜN	Mesul Müdür	Mesul Md.	Yoktur	11 yıl
Mustafa AYKAÇ	İdari işler ve ürün güv Sorumlusu.	İdari İşler ve Ürün Güvenliği Sorumlusu.	Yoktur	32 yıl

Mali İşler Sorumlusu Alpay İRA, 05.07.1974 Manisa doğumludur. Celal Bayar Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü 1998 mezunudur. Mali Müşavirlik ve SPK İleri Düzey belgelerine sahiptir. İş hayatına 2003 yılında özel sektörde başlamıştır. 2015 Nisan ayından itibaren Seyitler 'de Mali İşler Sorumlusu olarak görev yapmaktadır.

Ar-Ge Sorumlusu Yetkin YALÇIN, 02.01.1981 İzmir doğumludur. Pamukkale Üniversitesi Makina Mühendisliği bölümünden 2009, Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesinden 2010 yılında mezun olmuştur. İş hayatına 2010 yılında Birleşik Endüstriyel Sistemler A.Ş.'de Mekanik Sistem Mühendisi olarak başlamıştır. 2012 yılında Akıntürk Petrol'de Mekanik Sistem Mühendisi olarak çalışmıştır. 2013 yılında Seyitler'de Ar-Ge sorumlusu olarak çalışmaya başlamıştır.

İdari İşler ve Ürün Güvenliği Sorumlusu Mustafa AYKAÇ, 26.02.1950 Zonguldak doğumludur. Ege Üniversitesi Eczacılık Fakültesi mezunudur. İş hayatına 1979 senesinde Petsa A.Ş.'de başlamıştır. 1982-2007 senelerinde GÜL eczanesinde Mesul md. ve sahibi olarak çalışmıştır. 2008-2010 yılları arasında Altınordu Tıp merkezinde ilaç sorumlusu olarak çalışmıştır. 2010 yılından itibaren Seyitler'de Ürün Güvenliği ve İdari İşler Sorumlusu olarak çalışmaktadır.

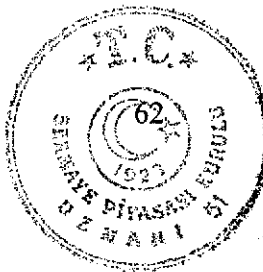
Mesul Müdür Hakan ALGÜN, 01.05.1972 Erzincan doğumludur. Dicle Üniversitesi Fen-Edebiyat Fakültesi Kimya Bölümü 1999 mezunudur. İş hayatına 2003 yılında Biofarma İlaç A.Ş. de Ar-Ge Analisti olarak başlamıştır. 2005-2011 yılları arasında Mustafa Nevzat İlaç A.Ş. de Kalite Kontrol Sorumlusu ve Ar-Ge uzmanı olarak çalışmıştır. 2011-2013 yılları arasında Ve-Ge Bant ve Kağıt A.Ş.'de Kalite Kontrol ve Ar-Ge Analisti olarak çalışmıştır. 2013 yılında Seyitler'de Mesul Müdür olarak göreve başlamıştır.

Kalite Güvence Müdürü Aylin MUHARREMOĞLU 20.07.1969 İzmir/Bornova doğumludur. Ege Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İngilizce Eğitim Kimya Mühendisliği 1992 yılı mezunudur. İş hayatına 1992 yılında özel sektörde başlamıştır, sırasıyla kimya, içecek, oluklu mukavva, sektörlerinde kalite sistemleri ve kalite kontrol alanlarında çalışmıştır. 18 Haziran 2015 tarihinden itibaren Seyitler'de Kalite Güvence Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Dış Ticaret Sorumlusu Aslıhan SAKIZLIOĞLU 19.04.1979 Bursa doğumludur. Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat Fakültesi 2001 mezunudur, halen Dokuz Eylül Üniversitesi Pazarlama Dalında Yüksek Lisans yapmaktadır. İş hayatına 2001 yılında Metot Dış Ticaret şirketinde başlamıştır. 2004-2006 Yılları arasında ECA Serel Seramik'de İhracat Uzmanı olarak çalışmıştır. 2006 Yılında Seyitler'de Dış Ticaret Sorumlusu olarak göreve başlamıştır.

12.1.3. İhraçının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.



14 Temmuz 2015

12.2. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Seyit ŞANLI

Görev Aldığı veya Ortağı Olduğu Şirketin Ünvanı	Şirketteki Pozisyonu (Ortak Y.K Üyesi/ Başkanı, Denetçi, CEO, CFO v.b)	Şirketteki Sermaye Payı Tutar ve Yüzdesi	Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliği veya Ortaklığın Halen Devam Edip Etmediği
Mac Makine A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	237.000 TL % 96,74	Devam Ediyor
Seyit Şanlı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	26.069 TL % 14,09	Devam Ediyor
Trust Invest Sinai ve Mali Yatırımlar A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	50.000 TL % 100	Devam Ediyor
Şanlı İlaç Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	0 TL % 0	Devam Ediyor

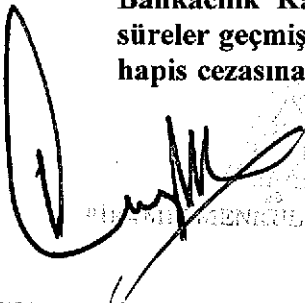
Halil KARAKAYA

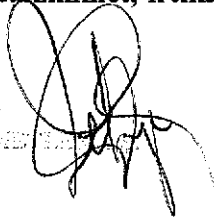
Görev Aldığı veya Ortağı Olduğu Şirketin Ünvanı	Şirketteki Pozisyonu (Ortak Y.K Üyesi/ Başkanı, Denetçi, CEO, CFO v.b)	Şirketteki Sermaye Payı Tutar ve Yüzdesi	Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliği veya Ortaklığın Halen Devam Edip Etmediği
Mac Makina Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	8.000 TL % 3,26	Devam Ediyor

Etem ŞİŞMAN

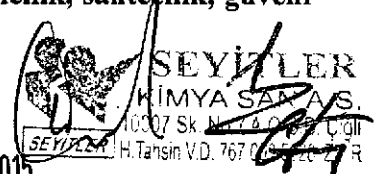
Görev Aldığı veya Ortağı Olduğu Şirketin Ünvanı	Şirketteki Pozisyonu (Ortak Y.K Üyesi/ Başkanı, Denetçi, CEO, CFO v.b)	Şirketteki Sermaye Payı Tutar ve Yüzdesi	Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliği veya Ortaklığın Halen Devam Edip Etmediği
Projes İş Geliştirme Danışmanlık ve Proje Yönetimi A.Ş.	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	40.000 TL % 80	Devam Ediyor
Özerden Plastik San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	0 TL % 0	Devam Ediyor

12.3. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni








SEYİTLER
KİMYA SANAYİSİ
10007 Sk. No: 4. Kat: Çiğli
H. Tahsin V.D. 7670 Çiğli - Z/ R

14 Temmuz 2015

kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

12.4. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

12.5. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

12.6. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

13. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

13.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Üst düzey yöneticiler; genel müdür ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticiler şirkette aktif görev aldıklarından dolayı maaş ödenmektedir. Buna göre, Genel Müdür dahil, üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir.

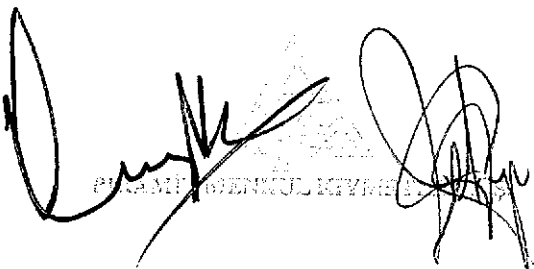
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (TL)	31.12.2014	31.12.2013
Toplam	337.829	425.446

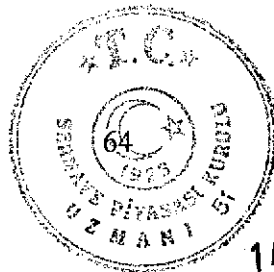
Kaynak: Seyitler Bağımsız Denetim Raporları

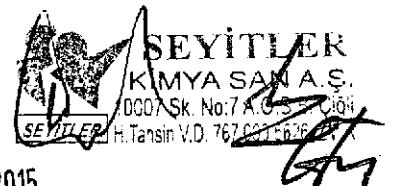
Yönetimde söz sahibi diğer personele maaş ödenmekte ve yasal kıdem tazminatı karşılığı ayrılmaktadır. Yönetimde söz sahibi diğer personele sağlanan faydalar ise aşağıdaki gibidir:

Yönetimde söz sahibi diğer personele sağlanan faydalar (TL)	31.12.2014	31.12.2013
Toplam	159.887	196.702

Kaynak: Seyitler muhasebe kayıtları







14 Temmuz 2015

14. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

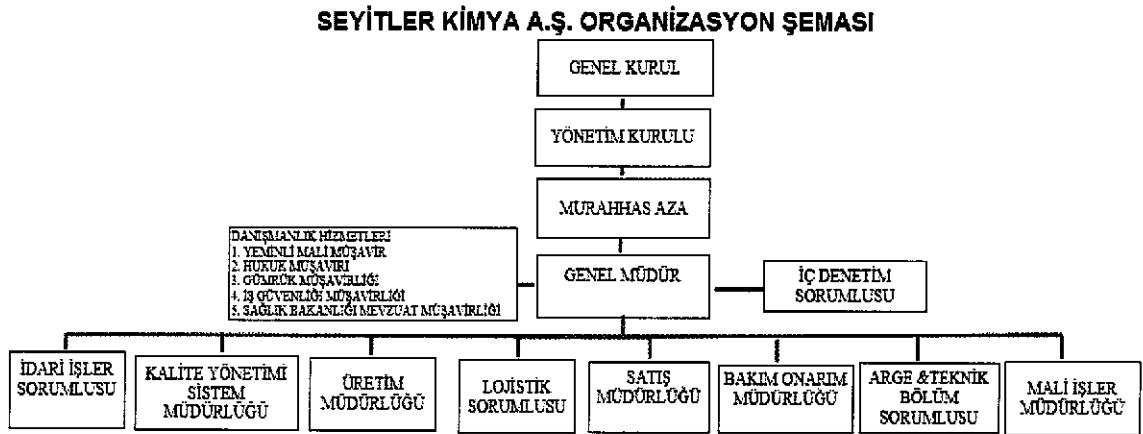
14.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla personel sayısı 45'dir (31 Aralık 2013: 50)

Son 2 yıl ve cari dönem	08.07.2015	31.12.2014	31.12.2013
Ofis personeli (kişi)	21	20	20
Fabrika personeli (kişi)	26	25	30
Toplam	47	45	50


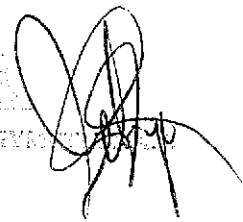
Şirket personelinin tamamı, Şirketin merkez adresi ve üretim tesisi adresi olan 'İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi 10007 Sokak, Numara 7, Çiğli 35620 İzmir /Türkiye'' adresinde çalışmakta olup, Şirketin başka bir lokasyonda çalışan personeli bulunmamaktadır.

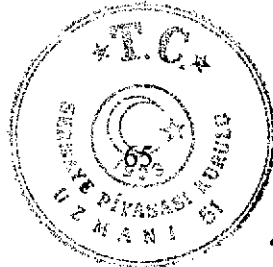
Seyitler'in organizasyon yapısı ise aşağıdaki gibidir:



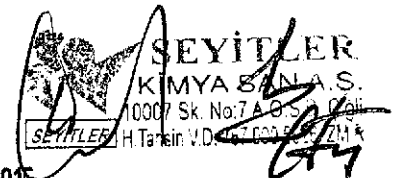
14.2. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



14 Temmuz 2014


SEYİTLER
KİMYA A.Ş.
10007 Sk. No:7 A B S Çiğli
H Tarhain V.D. 35620 İZMİR

15. ANA PAY SAHİPLERİ

15.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

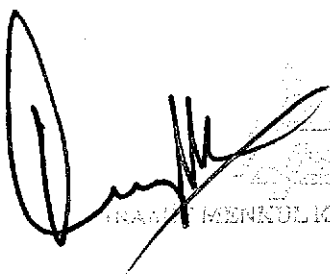
Şirketin son genel kurulu 16.04.2015 tarihinde yapılmış ve Şirket sermayesi 2.850.000 TL'den 6.600.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirketin ortaklık yapısı aşağıda verilmektedir.

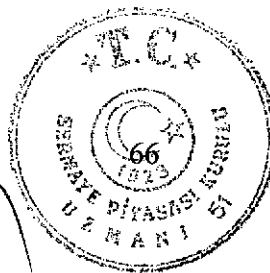
SON GENEL KURUL İTİBARIYLA ORTAKLIK YAPISI						
No	Ortağın Adı Soyadı	Grup	Sermaye Nominal Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı	Toplam Oy Hakkına Oranı (%)
1	Seyit ŞANLI	A*	335.000	99,9996	7.539.990	99,9999
		B	2.514.990			
2	Halil KARAKAYA	B	5	0,0002	5	0,00007
3	Banu Ceyda ŞANLI	B	5	0,0002	5	0,00007
	TOPLAM		2.850.000	100	7.540.000	100

SON DURUM İTİBARIYLA ORTAKLIK YAPISI						
No	Ortağın Adı Soyadı	Grup	Sermaye Nominal Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı	Toplam Oy Hakkına Oranı (%)
1	Seyit ŞANLI	A*	775.789	54,50	14.458.046	82,81
		B	2.821.211			
2	Trust Invest Sınai ve Mali Yatırımlar A.Ş.	B	2.805.000	42,50	2.805.000	16,06
3	Halil Karakaya	B	198.000	3,00	198.000	1,13
	TOPLAM		6.600.000	100,00	17.461.046	100

*A grubu paylar şirket esas sözleşmesi çerçevesinde, Ana sözleşmenin 8. 13. 17. ve 20. Maddelerinde ifade edildiği üzere (A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı, genel kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, kar dağıtımında imtiyaz, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarına aday gösterme imtiyazı vardır.. Şirketin yapılacak olağan ve olağan üstü genel kurul toplantılarında da A grubu payların oyda imtiyazı vardır. Şirketin yapılacak olağan ve olağan üstü genel kurul toplantılarında A grubu pay sahipleri her bir pay için 15 (On beş), B grubu pay sahipleri her bir pay için 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

Şirket sermayesinde 2.805.000 TL nominal değerli ve %42,5 oranda pay sahibi Trust Invest Sınai ve Mali Yatırımlar A.Ş.'nin %100 sermayesi Seyit ŞANLI'ya ait olduğundan şirketin dolaylı yoldan pay sahipliği aşağıdaki gibidir:


SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş.
MÜDÜR




SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
0007 SK. No:7 A.Ö. B.Ö. Ç.Ö.
H. Tansin V.Ö. 167.000.000 TL'ye İZİN

14 Temmuz 2015

DOĞRUDAN ve DOLAYLI YOLDAN SON DURUM İTİBARIYLA ORTAKLIK YAPISI						
No	Ortağın Adı Soyadı	Grup	Sermaye Nominal Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı	Toplam Oy Hakkına Oranı (%)
1	Seyit ŞANLI	A*	775.789	97,0	17.263.046	98,87
		B	5.626.211			
2	Halil Karakaya	B	198.000	3	198.000	1,13
TOPLAM			6.600.000	100	17.461.046	100

15.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

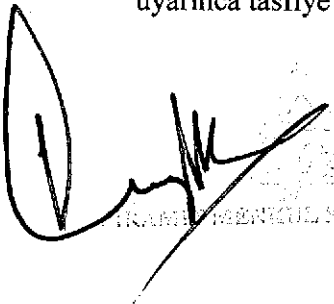
Seyitler'in ana hissedarı ve sermayede doğrudan ve dolaylı olarak toplam %97,00; oy hakkında %98,87 pay sahibi Seyit ŞANLI olup, sermaye ve oy hakkında %5 ve üzeri pay sahibi başka ortak bulunmamaktadır.

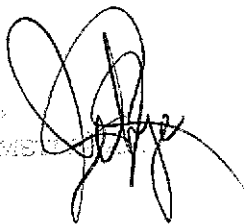
15.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

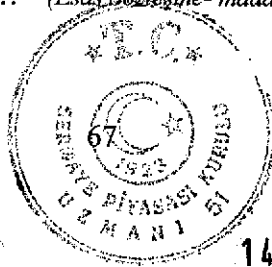
Grup	Nama/Hamiline	İmtiyaz (Var/Yok)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Tutar (TL)
A	Nama	Var	1	775.789
B	Hamiline	Yok	1	5.824.211
Toplam				6.600.000

İmtiyaz konusu:

1. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısının seçimi için Genel Kurul Toplantısında aday gösterme imtiyazı: "...Yönetim Kurulu üyelerinin en fazla yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir..." (Esas sözleşme- madde 8)
2. Genel Kurul Toplantısında bir A grubu pay için 15 oy kullanma imtiyazı: "... Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (OnBeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır..." (Esas Sözleşme- madde 13)
3. Kar dağıtımında imtiyaz : "...Birinci temettünün ödenmesinden sonra net karın %10'u A Grubu hisse senetleri sahiplerine payları oranında dağıtılır..." (Esas Sözleşme- madde 17)
4. Tasfiye durumu söz konusu olursa tasfiye memurlarını seçme imtiyazı : "...Genel kurulda Şirketin tasfiyesi kararı alınması durumunda, bu karar (A) grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Tasfiye memurları A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler..." (Esas Sözleşme- madde 20)


İBRAHİM FERİÜL KİYMIS






SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
0007 Sic. No: ZARF 51
SEYİTLER H. Tesisir: V.D. 767 000

14 Temmuz 2015

ORTAKLIK YAPISI							
No	Ortağın Adı Soyadı	Grup	Nama/ Hamiline	İmtiyaz (Var / Yok)	Her Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Sermaye Nominal Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
1	Seyit ŞANLI	A*	Nama	Var	1	775.789	11,75
		B	Hamiline	Yok	1	2.821.211	42,75
2	Trust Invest Sınai ve Mali Yatırımlar A.Ş.	B	Hamiline	Yok	1	2.805.000	42,50
3	Halil Karakaya	B	Hamiline	Yok	1	198.000	3,00
TOPLAM						6.600.000	100

1- Şirket sermayesi, 28.12.2012 tarihinde 750.000 TL'den, bedelsiz pay şeklinde 650.000 TL artırılarak 1.400.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan sermayenin 560.461,56 TL'lik kısmı Olağanüstü yedeklerden, 89.538,44 TL'lik kısmı Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları'ndan karşılanmıştır. Sermaye artırımını 16.01.2013 tarihinde tescil edilmiş ve 21.01.2013 tarih, 8240 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sermaye artırımını (iç kaynaklardan) sonrası sermaye yapısı, A grubu pay 100.000 TL, B grubu pay 1.300.000 TL'dir

2- Şirket sermayesi, 04.06.2013 tarihinde 1.400.000 TL'den, bedelsiz pay şeklinde 1.450.000 TL artırılarak 2.850.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan 1.450.000 sermayenin tamamı Olağanüstü yedeklerden karşılanmıştır. Sermaye artırımını 16.01.2013 tarihinde tescil edilmiş ve 23.06.2013 tarih, 8344 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sermaye artırımını sonrası sermaye yapısı, A grubu pay 335.000 TL, B grubu pay 2.515.000 TL olmuştur.

3- Şirket sermayesi, 16.04.2015 tarihinde 2.850.000 TL'den, bedelsiz pay şeklinde 3.750.000 TL artırılarak 6.600.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan 3.750.000 sermayenin, 88.189,91 TL'si Olağanüstü yedeklerden, 2.876.739,86 TL'si özel fonlardan, "Gayrimenkul Satış Kazancı istisnası" (Şirketin daha önce sahip olduğu tesisin 18 Nisan 2014 tarihinde 4.200.000 TL bedel üzerinden satışından kaynaklanan tutar) ve 785.061,23 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Sermaye artırımını sonrası sermaye yapısı, A grubu pay 775.789 TL, B grubu pay 5.824.211 TL olmuştur.

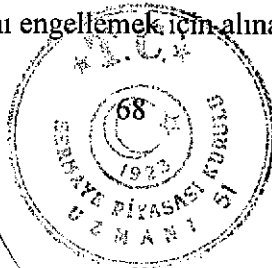
15.4. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim kurulu üç üyeden oluşmakta ve yönetim kurulu üyelerinden, Seyit ŞANLI ortaklığın en büyük hissedarı olup, toplam sermayenin doğrudan ve dolaylı olarak %97'sine sahiptir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı, sahip olunan sermaye payı ile sahip olunan payların bir kısmından (A grubu paylar) kaynaklanan imtiyazdır.

Adı Soyadı	Görevi/Unvanı	Dolaylı Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Seyit ŞANLI	Yönetim Kurulu Başkanı	6.402.000	97
Halil KARAKAYA	Yönetim Kurulu Başk.Yardımcısı Genel Müdür	198.000	3
Etem ŞİŞMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

Yönetim gücünün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbir bulunmamaktadır.

(Handwritten signatures and stamps)



14 Temmuz 2015

SEYİTLER
KİMYA SAN A.Ş.
10001 Sk. No:7 A D S B Çiğli
H. Tansel Y.D. 767 000 000 ZM 1

Ancak Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik olarak yer alan hükümler aşağıda verilmiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa göre (TTKn md.393, md.395, md.396)

Madde 393- (1) Yönetim kurulu üyesi, kendisinin şirket dışı kişisel menfaatiyle veya alt ve üst soyundan birinin ya da eşinin yahut üçüncü derece dâhil üçüncü dereceye kadar kan ve kayın hısımlarından birinin, kişisel ve şirket dışı menfaatiyle şirketin menfaatinin çatıştığı konulara ilişkin müzakerelere katılamaz. Bu yasak, yönetim kurulu üyesinin müzakereye katılmamasının dürüstlük kuralının gereği olan durumlarda da uygulanır. Tereddüt uyandıran hâllerde, kararı yönetim kurulu verir. Bu oylamaya da ilgili üye katılamaz. Menfaat uyuşmazlığı yönetim kurulu tarafından bilinmiyor olsa bile, ilgili üye bunu açıklamak ve yasağa uymak zorundadır.

(2) Bu hükümlere aykırı hareket eden yönetim kurulu üyesi ve menfaat çatışması nesnel olarak varken ve biliniyorken ilgili üyenin toplantıya katılmasına itiraz etmeyen üyeler ve söz konusu üyenin toplantıya katılması yönünde karar alan yönetim kurulu üyeleri bu sebeple şirketin uğradığı zararı tazminle yükümlüdürler.

(3) Müzakereye, yasak nedeniyle katılmamanın sebebi ve ilgili işlemler yönetim kurulu kararına yazılır.

Madde 395 – (1) Yönetim kurulu üyesi, genel kuruldan izin almadan, şirketle kendisi veya başkası adına herhangi bir işlem yapamaz; aksi hâlde, şirket yapılan işlemin batıl olduğunu ileri sürebilir. Diğer taraf böyle bir iddiada bulunamaz.

(2) Pay sahibi olmayan yönetim kurulu üyeleri ile yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olmayan 393 üncü maddede sayılan yakınları şirkete nakit borçlanamaz. Bu kişiler için şirket kefalet, garanti ve teminat veremez, sorumluluk yüklenemez, bunların borçlarını devralamaz. Aksi hâlde, şirkete borçlanılan tutar için şirket alacaklıları bu kişileri, şirketin yükümlendirildiği tutarda şirket borçları için doğrudan takip edebilir.

Madde 396 – (1) Yönetim kurulu üyelerinden biri, genel kurulun iznini almaksızın, şirketin işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapamayacağı gibi, aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla da giremez. Bu hükme aykırı harekette bulunan yönetim kurulu üyelerinden şirket tazminat istemekte veya tazminat yerine yapılan işlemi şirket adına yapılmış saymakta ve üçüncü kişiler hesabına yapılan sözleşmelerden doğan menfaatlerin şirkete ait olduğunu dava etmekte serbesttir.

Sermaye Piyasası Mevzuatında yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler bulunmaktadır. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 17/3 maddesine göre halka açık ortaklıkların, ilişkili taraflar ile gerçekleştirecekleri SPK'ca belirlenecek nitelikteki işlemlere başlamadan önce, yapılacak işlemin esaslarını belirleyen bir yönetim kurulu kararı almaları zorunludur. Söz konusu genel kurul toplantısında görüşülmesinde, toplantı nisabı aranmaz, oy hakkı bulunanların basit çoğunluğu ile karar alınır.

Burada belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ve genel kurul kararları geçerli sayılmaz. Yine Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. Maddesine göre halka açık ortaklıkların birleşme, bölünme, mal varlığının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya önemli ölçüde değiştirmesi, Borsa kotundan çıkması gibi önemli nitelikte işlemlerde bulunulabilmesi veya kararların alınabilmesi için SPK tarafından belirlenecek usul ve esaslara uyulması zorunludur. Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da



SEVİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
0007 Sk. No: 7 A. S. B. Cigli
H. Tensir V.D. 767 06 7226 217 R

14 Temmuz 2015

olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21. Maddesine göre de halka açık ortaklıklar ve bunların iştirak ve bağlı ortaklıklarının; yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları gerçek veya tüzel kişiler ile emsallerine uygunluk, piyasa teamülleri, ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkelerine aykırı olarak farklı fiyat, ücret, bedel veya şartlar içeren anlaşmalar veya ticari uygulamalar yapmak veya işlem hacmi üretmek gibi işlemlerde bulunmak suretiyle karlarını veya mal varlıklarını azaltarak veya karların veya malvarlıklarının artmasını engelleyerek kazanç aktarımında bulunmaları yasaktır. Yine halka açık ortaklıklar ve bağlı ortaklıklarının, esas sözleşmelerinin veya iç tüzükleri çerçevesinde basiretli ve dürüst bir tacir olarak veya piyasa teamülleri uyarınca karlarını veya malvarlıklarını korumak veya artırmak için yapmaları beklenen faaliyetleri yapmamaları yoluyla ilişkili oldukları gerçek veya tüzel kişilerin karlarının ya da malvarlıklarının artmasını sağlamaları da örtülü kazanç aktarımı sayılır. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 110/1 maddesine göre bu hükümlere aykırı olarak örtülü kazanç dağıtımında bulunmak güveni kötüye kullanma suçunun nitelikli halini oluşturmakta olup bu suçu işleyenler 3 yıldan az olmamak üzere hapis cezası ile cezalandırılır.

15.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

16. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

16.1. İhraççı bilgi dökümanında yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki ticari olan bir işlem bulunmamakta olup, ticari olmayan işlemlerin detayı ise 08.07.2015 ve 31.12.2014/31.12.2013 tarihi itibarıyla karşılaştırmalı bilgiler aşağıdaki gibidir:

i) İlişkili taraf bakiyeleri

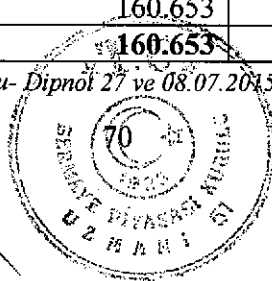
İlişkili taraflara diğer borçlar (TL):	08 Temmuz 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Halil Karakaya ⁽¹⁾	0	51.863	99.311
Seyit Şanlı ⁽¹⁾	0	18.272	36.210
Toplam	0	70.135	135.521

(1) Şirket ortakları

ii) İlişkili taraf işlemleri

a) İlişkili taraflardan dönem içerisinde alınan borçlar: (TL)	08 Temmuz 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Seyit Şanlı	150.000	586.207*	181.208
Toplam	150.000	586.207	181.208
b) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	08 Temmuz 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Maaş ve yolluk ödemeleri	160.653	337.829	425.446
Toplam	160.653	337.829	425.446

(Kaynak: 31.12.2014 Bağımsız Denetim Raporu- Dipnot 27 ve 08.07.2015 Şirket muhasebe kayıtları)



14 Temmuz 2015

SEYİTLER
KİMYA SANAYİ A.Ş.
10007-Sk. No:7 A.O. S.İ. S.İ.
H. Tahsin V.D. 107 00 422 021 R

*31 Aralık 2014 döneminde ilişkili taraf işlemlerinde yer alan 586.207 TL tutarındaki rakam, önemli oranda arsa alımı sırasında Seyit Şanlı tarafından ödenen tutarları kapsamaktadır. Alınan borçlar genellikle aynı ay içinde ödenerek kapatılmıştır. İlişkili taraf bakiyeleri ise ücret alacakları ile şirket adına kredi kartı ile yapılan ödemelerden (Taksitli sigorta, Yurtiçi kargo cari hesap ödemesi vb.) ibarettir.

16.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket ile ilişkili taraflar arasında herhangi bir ticari işlem, 31.12.2013, 31.12.2014 dönemi ve son durum itibarıyla bulunmamaktadır.

17. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Ortaklığın 31.12.2014 ve 31.12.2013 tarihli karşılaştırmalı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları ihraççı bilgi dökümanı ekinde (Ek- 2 ve Ek- 3).

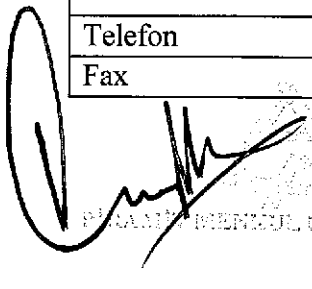
17.2. İhraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

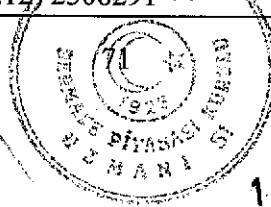
Şirket'in 31.12.2013 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporları, ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

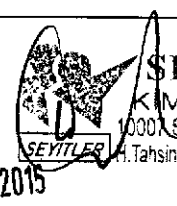
ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş denetçi	Ali YÜRÜDÜ
Adresi	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul
Telefon	(0212) 286 47 27
Fax	(0212) 286 10 51

Şirket, 31.12.2013 tarihli yılsonu mali tablolarını denetleyen ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşmesini ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin İzmir ofisinin bulunmaması ve uygun fiyat temin edilememesi nedeniyle devam ettirmemiş olup, Şirket'in 31.12.2014 tarihli yılsonu mali tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Ernst&Young) tarafından gerçekleştirilmiştir..

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş	
Sorumlu Ortak Baş denetçi	Kaan BİRDAL
Adresi	Büyükdere cad. Beytem Plaza No:20 Kat 9-10 34381 ŞİŞLİ
Telefon	(0212) 3150000
Fax	(0212) 2308291-*


PİSANKO MENKUL DEĞERLER A.Ş.




SEYİTLER
KİMYA SANAYİSİ
1000 Şk. No:7 A.O.S. İzmir
Tahsin V.D. 34200 34200 ZM R

14 Temmuz 2015

Yıllık Denetim Sonuçları

2013 yılına ilişkin Görüş

"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2013 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonuçlarını, özsermaye değişimlerini ve nakit akışlarını, tüm önemli hususlar açısından, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır."

2014 yılına ilişkin Görüş

"Görüşümüze göre finansal tablolar, Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

17.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Yoktur.

17.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

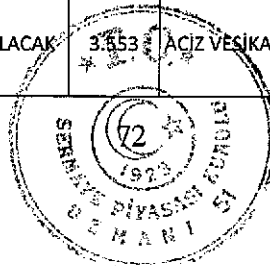
17.5. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Seyitler'in, finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olacak mahiyette davası bulunmamaktadır. Devam eden davalardan tutarı 1.000 TL seviyesinin üzerinde olanlar aşağıdaki listede yer almakta olup listenin tamamı şirketin hukukçu raporunda yer almaktadır. (Tutarı 1000 TL'den düşük olup aşağıdaki listeye dahil edilmeyen davaların toplam tutarı ise 6.360 TL'dir.)

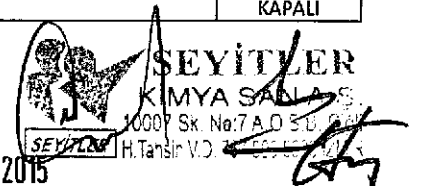
Ihraççı aleyhine açılmış herhangi bir dava yoktur.

Ihraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

SIRA NO	DAVALI / BORÇLU	MAHKEME - DOSYA NO -YIL			KONUSU	TUTAR (TL.)	GELİNEREN AŞAMA	
		MAHKEME	DOSYA NO	TAKİP/ DAVA TARİHİ			AÇIKLAMA	DURUM*
1	METİN AYGÜL-İZMİR DORUK MEDİKAL	İZMİR 19. İCRA	2013/5849	03.05.2013	ALACAK	27.816	TEBLİGAT KANUNUNUN 21/2.MADDESİNE GÖRE TEBLİĞ.BORÇLU ADINA KAYITLI ARAÇ-SGK-TAPU VE POSTA ÇEK HESABI YOK.TAHSİL KABİLİYETİ OLMAMAKLA BİRLİKTE TAKİP DEVAM EDİLİYOR.	AÇIK
2	INTR FUAR ORG.TURZ.İNŞ. MAK.SAN.TİC.L TD.ŞTİ	İZMİR 11. İCRA	2012/15131	05.12.2012	ALACAK	7.180	ACİZ VESİKASI ALINDI.	KAPALI
3	TANER ÇOKYAŞAR (KARDELEN AMBALAJ)	İZMİR 11. İCRA	2012/15130	05.12.2012	ALACAK	3.553	ACİZ VESİKASI ALINDI.	KAPALI



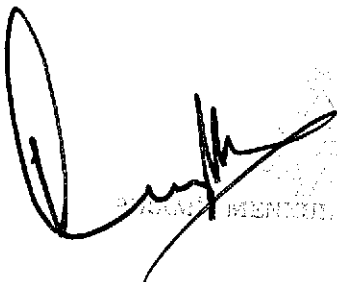
14 Temmuz 2015

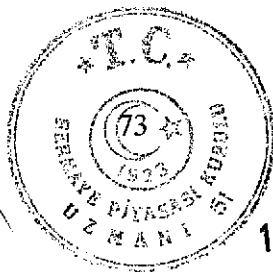


4	POZİTİF MEDİKAL ORMAN ÜRÜN.İNŞ.MAL Z.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	İZMİR 11. İCRA	2012/15129	05.12.2012	ALACAK	36.648	ACİZ VESİKASI ALINDI.	KAPALI
5	KARYA SAĞLIK VE MEDİKAL ÜR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	İZMİR 19. İCRA	2013/13156	12.11.2013	ALACAK	7.396	TEB.KNN.35.MDD.'NE GÖRE TEBLİGAT GÖNDERİLDİ.BORÇLU ŞİRKET ADINA KAYITLI POSTA ÇEK HESABI , TAPU KAYDI YOK. 34 ZJ 7366 , 34 FM 3251 PLAKA SAYILI ARAÇLARINA HACİZ KONULDU.TAKYİDAT ÇOK.TAHSİL KABİLİYETİ OLMAMAKLA BİRLİKTE TAKİP DEVAM EDİYOR.	AÇIK
6	NOKTA MEDİKAL-FATMA GÜL	İZMİR 9.İCRA	2014/4596	19/03/2014	ALACAK	1.211	TEB.KNN.21/2.MADDESİNE GÖRE TEBLİĞ.DOSYA KESİNLEŞTİ.BORÇLU ADINA KAYITLI TAPU-SGK-POSTA ÇEK HESABI YOK.58 NF 164 PLAKALI 2006 MODEL RENAULT MARKA ARACINA HACİZ KONULDU.YAKALAMA VE REHİN VAR HACİZ TAKYİDATI ÇOK.TAHSİL KABİLİYETİ OLMAMAKLA BİRLİKTE TAKİP DEVAM EDİYOR.	AÇIK
7	AKSEN MEDİKAL KIRTASIYE İNŞAAT TURİZM SAN VE TİC LTD ŞTİ	İZMİR 9.İCRA	2014/11546	29/08/2014	ALACAK	1.095	MAHALLE MUTARLIĞINA TEBLİĞ DOSYA KESİNLEŞTİ.BORÇLU ŞİRKET ADINA KAYITLI TAŞINMAZ,POSTA ÇEK HESABI YOK.34/ BZ 5824 , 34 HD 2418 PLAKALI ARAÇLARI ÜZERİNE HACİZ KONULDU.HER İKİ ARAÇTA DA HACİZ VE REHİN VAR.TAHSİL KABİLİYETİ OLMAMAKLA BİRLİKTE TAKİP DEVAM EDİYOR.	AÇIK
8	TERAPİ MED.MARKET SAĞ.VE TEKS.ÜR. SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	İZMİR 9.İCRA	2014/5793	30/04/2014	ALACAK	1.754	TEB.KNN.35.MADDESİNE GÖRE TEBLİĞ.DOSYA KESİNLEŞTİ.BORÇLU ŞİRKET ADINA KAYITLI TAPU,ARAÇ,POSTA ÇEK HESABI YOK.TAHSİL KABİLİYETİ OLMAMAKLA BİRLİKTE TAKİP DEVAM EDİYOR.	AÇIK
9	ELİT MEDİKAL OTOMOTİV İNŞ.TEMİZLİK	İZMİR 9.İCRA	2014/4975	29/08/2014	ALACAK	1.671	23/06/2014 TARİHİNDE ÇALIŞANA TEBLİĞ.İTİRAZ VAR.İTİRAZIN İPTALİ DAVASI AÇMAK İÇİN TALİMATINIZ BEKLENİYOR.	İTİRAZ NEDENİYLE DURDURULMUŞ DOSYA
10	İLKYAĞMUR MEDİKAL GIDA TEM.TAŞ.KIRT.İ TH.İHR.SAN.TİC .LTD.ŞTİ.	İZMİR 9.İCRA	2014/13825	10/10/2014	ALACAK	8.875	DOSYA KESİNLEŞTİ .RESMİ TAAHHÜT ALINDI.30/04/2015 TARİHİNDEN İTİBAREN TAKSİTLİ ÖDEMELER BAŞLAYACAK.	AÇIK
11	SETA TIBBİ CİHAZLAR İTH.İHR.PAZ.Tİ C.VE SAN.A.Ş.	İZMİR 27.İCRA	2015/5775	17/04/2015	ALACAK	2.376	17/04/2015 TARİHİNDE TAKİP AÇILDI.TEBLİGAT PARÇASI DÖNÜŞÜ BEKLENİYOR.	AÇIK

12	CEMAL DEMİR	İZMİR 19. İCRA	2013/139 45	02.12.2013	ALACAK	2.044 USD	MERNİS ADRESİNE TEBLİĞ.İTİRAZ VAR.	İTİRAZ NEDENİ İLE DURDURMA
----	-------------	----------------	-------------	------------	--------	-----------	------------------------------------	----------------------------

*Durumu kapalı olarak görünen hukuk dosyaları yasal takibin devam etmediğini, muhasebe hesaplarında gerekli karşılıkların ayrıldığını ve hesabın mali tabloları etkileyecek bir sonucunun artık olmadığını ifade etmektedir. Açık yazarlar ise yasal takibatın devam ettiğini göstermektedir.





SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10007 Sk. No:7 A.O.S.B. Bİ.
H. Tansin V.D. 76

14 Temmuz 2015

18. DİĞER BİLGİLER

18.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Seyitler'in son durum itibarıyla çıkarılmış sermayesi 6.600.000 TL'dir.

18.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Seyitler'in esas sözleşmesinde yazılı kayıtlı sermaye tavanı 20.000.000 TL'dir.

18.3. İhraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

18.4. İhraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Sermaye Artırımı (TL)		Artırım Kaynağı TL		Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul Toplantısı Tarihi	Tescil Tarihi	Ticaret Sicil Gazetesi İlan Tarihi/Sayısı
Artırım Öncesi Sermaye	Artırım Sonrası Sermaye	Bedelli Artırım	Bedelsiz Artırım			
750.000	1.400.000(1)	0	650.000	28.12.2012	16.01.2013	21.01.2013 / 824
1.400.000	2.850.000(2)	0	1.450.000	04.06.2013	12.06.2013	23.06.2013 / 8344
2.850.000	6.600.000(3)	0	3.750.000	16.04.2015	30.04.2015	06.05.2015 / 8814

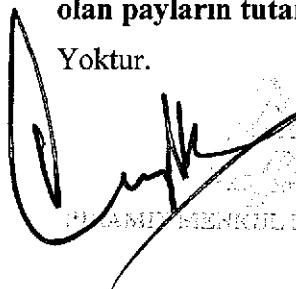
(1) Şirket sermayesi, 28.12.2012 tarihinde 750.000 TL'den, bedelsiz pay şeklinde 650.000 TL artırılarak 1.400.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan sermayenin 560.461,56 TL'lik kısmı Olağanüstü yedeklerden, 89.538,44 TL'lik kısmı Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları'ndan karşılanmıştır. Sermaye artırımını 16.01.2013 tarihinde tescil edilmiş ve 21.01.2013 tarih, 8240 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sermaye artırımını (iç kaynaklardan) sonrası sermaye yapısı, A grubu pay 100.000 TL, B grubu pay 1.300.000 TL'dir

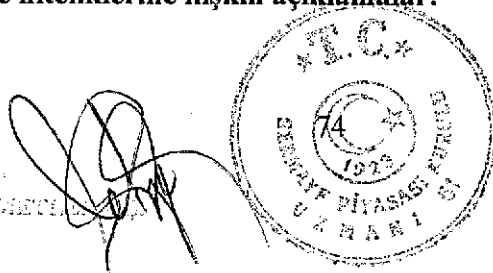
(2) Şirket sermayesi, 04.06.2013 tarihinde 1.400.000 TL'den, bedelsiz pay şeklinde 1.450.000 TL artırılarak 2.850.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan 1.450.000 sermayenin tamamı Olağanüstü yedeklerden karşılanmıştır. Sermaye artırımını 16.01.2013 tarihinde tescil edilmiş ve 23.06.2013 tarih, 8344 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sermaye artırımını sonrası sermaye yapısı, A grubu pay 335.000 TL, B grubu pay 2.515.000 TL olmuştur.

(3) Son sermaye artırımını ise 16.04.2015 tarihli şirket genel kurulunda 2.850.000 TL'den, bedelsiz pay şeklinde 3.750.000 TL artırılarak 6.600.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan 3.750.000 sermayenin, 88.189,91 TL'si Olağanüstü yedeklerden, 2.876.739,86 TL'si özel fonlardan, "Gayrimenkul Satış Kazancı istisnası" (Şirketin daha önce sahip olduğu tesisin 18 Nisan 2014 tarihinde 4.200.000 TL bedel üzerinden satışından kaynaklanan tutar) ve 785.061,23 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Sermaye artırımını sonrası sermaye yapısı, A grubu pay 775.789 TL, B grubu pay 5.824.211 TL olmuştur

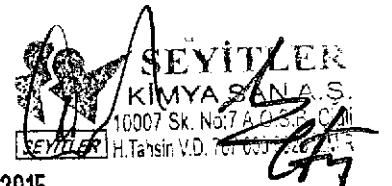
18.5. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.








SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
16007 Sk. No:7 A.Ö.S.Ç.Ö.İ.
H.Tahsin V.D. Tel: 0302 222 22 22

14 Temmuz 2015

19. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

SIRA NO	Sözleşmenin Tarafları	Sözleşmenin Konusu	Sözleşme Bedeli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Seyitler Kimya San. A.Ş ile Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Halka arz aracılık sözleşmesi	Halka arz gelirinin %9+BSMV	24.10.2014	Halka arzın tamamlanması
2	Seyitler Kimya San. A.Ş. ile Projes İş Geliş. Dan. Proje Yön. ve Tic. A.Ş.	Halka Arz Danışmanlığı Anlaşması	Halka arz gelirinin %3+BSMV	01.01.2013	Halka arzın tamamlanması
3	Seyitler Kimya San. A.Ş. ile İş Bankası Çiğli A.O.S.B. Şubesi	Genel Kredi Sözleşmesi	736.000 TL kredi limitli Genel Kredi anlaşması	04/08/14	Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de halka arz ve Borsa İstanbul A.Ş. Gelişen İşletmeler Piyasası'nda işlem görebilmesi amacıyla ayrıca Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ile 18.05.2011 tarih 369 nolu "Borsa İstanbul Gelişen İşletmeler Piyasası'nda Piyasa Danışmanlığı Görevine İlişkin Usul ve Esaslar Genelgesi" uyarınca 24.10.2014 tarihinde Piyasa Danışmanlığı Anlaşması yapmıştır. Ayrıca, halka arz sonrasında Seyitler paylarının ikincil piyasa işlemleri sırasında Şirket paylarının piyasa yapıcılığı için, Şirket ve Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. arasında 01.06.2015 tarihinde bir Piyasa Yapıcılık sözleşmesi akdedilmiştir.

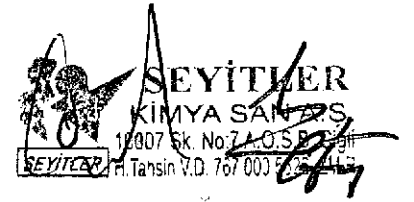
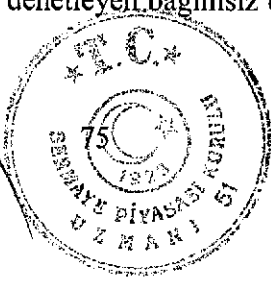
20. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Bu İhraççı Bilgi Dokümanı; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İhraççı Bilgi Dokümanında üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin İhraççı Bilgi Dokümanına doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmele birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

Seyitler, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Sonuç olarak, İhraççı Bilgi Dokümanında bulunan verilerin ve tahminlerin, Şirket ürünlerini ihtiva eden sektörün ileride göstereceği performans veya Seyitler'in ileride ulaşabileceği sonuçlar yönünden kesin güvenilir olmayabileceğinin göz önünde bulundurulması yerinde olacaktır.

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. çalışanları, daha önce Seyitler bünyesinde istihdam edilmemiş olup, Seyitler'in yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin, Seyitler'in 31.12.2013 ve 31.12.2014 dönemi karşılaştırmalı finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketleri ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.



14 Temmuz 2015

Şirket'in 31.12.2013 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu, bağımsız denetim firması ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Ortak ve Baş Denetçi Ali YÜRÜDÜ'dür.

Şirket'in, 31.12.2014 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu ise bağımsız denetim firması Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Ernst&Young) tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Ortak ve Baş Denetçi Kaan BİRDAL'dır.

Seyitler paylarının halka arz sürecinde Seyitler ile ilgili fiyat tespit raporunu hazırlayan Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ile bağımsız denetim raporlarını hazırlayan ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Ernst&Young) kuruluşlarının uzmanları;

a) Ortaklık tarafından ihraç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir.

b) Ortaklık tarafından daha önce istihdam edilmemiş her hangi bir ücret almamışlardır.

c) Ortaklık yönetim ve denetim organlarının herhangi birinde üye değildir.

20.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Projes İş Geliştirme Danışmanlık ve Proje Yönetimi A.Ş., Seyitler paylarının halka arz sürecine hazırlanması konusunda danışmanlık faaliyetinde bulunmuştur. Projes İş Geliştirme Danışmanlık ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin hakim ortağı Etem ŞİŞMAN aynı zamanda Seyitler'in Yönetim Kurulu üyesidir.

Halka arz sürecinde, şirketin Piyasa Danışmanı olan Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. de, Seyitler'in halka arz sürecine hazırlanması ve halka arzı konusunda danışmanlık faaliyetinde bulunmuştur.

20.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

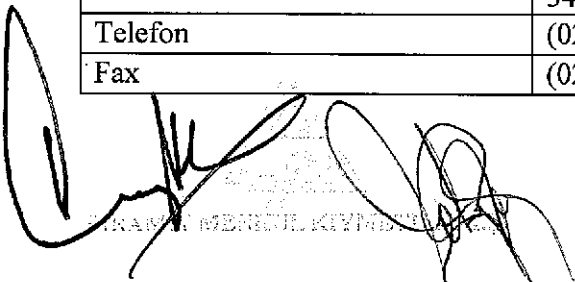
Bağımsız Denetim raporları

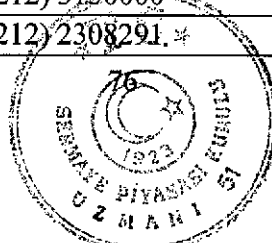
Şirket'in 31.12.2013 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu, bağımsız denetim firması ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Ortak ve Baş Denetçi Ali YÜRÜDÜ'dür.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş denetçi	Ali YÜRÜDÜ
Adresi	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-Istanbul
Telefon	(0212) 286 47 27
Fax	(0212) 286 10 51

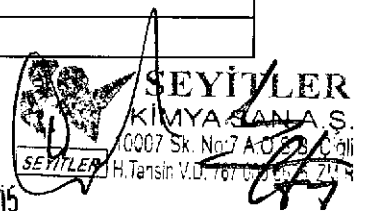
Şirket'in 31.12.2014 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporları ise, bağımsız denetim firması Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Ernst&Young) tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Ortak ve Baş Denetçi Kaan BİRDAL'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş denetçi	Kaan BİRDAL
Adresi	Büyükdere cad. Beytem Plaza No:20 Kat 9-10 34381 ŞİŞLİ
Telefon	(0212) 3150000
Fax	(0212) 2308291





14 Temmuz 2015



21. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi 10007 Sokak, Numara 7, Çiğli-İzmir adresindeki İhraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççının internet sitesi (www.sevitler.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İhraççı bilgi dökümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ve görüşler (faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının ihraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tabloları

22. EKLER

Ek-1 Esas Sözleşme

Ek-2 31.12.2013 Tarihli Karşılaştırmalı Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

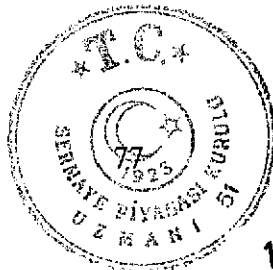
Ek-3 31.12.2014 Tarihli Karşılaştırmalı Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

Ek-4 Hukukçu Raporu

Ek-5 Yatırım Teşvik Belgesi

Ek-6 MAC Sağlık Ürünleri ve Makina A.Ş. 23.06.2015 tarih, 06 sayılı yönetim kurulu kararı (Seyitler ile rekabet etmeme kararı)

Ek-7 Trust Invest Sınai ve Mali Yatırımlar A.Ş. 23.06.2015 tarih, 2015/5 sayılı yönetim kurulu kararı (Seyitler ile rekabet etmeme kararı)



14 Temmuz 2015